



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2019

г. Орёл

№ 203

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

В целях реализации части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 12 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

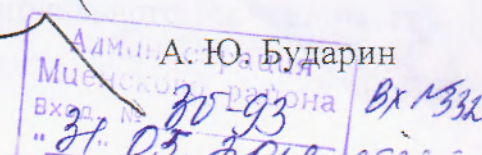
1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области Н. В. Злобина.

Исполняющий обязанности временно
исполняющего обязанности Председателя
Правительства Орловской области



(Handwritten signature)



ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок определяет правила представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливает перечень лиц, сроки и способы направления собственникам помещений многоквартирного дома предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной адресной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее соответственно – предложения о проведении капитального ремонта, региональная программа капитального ремонта).

2. В случае формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете предложения о проведении капитального ремонта направляет:

юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие лицензированную деятельность по управлению многоквартирным домом;

лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора

предложения о проведении капитального ремонта направляет региональный оператор.

3. Срок направления предложений о проведении капитального ремонта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, – не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Предложения о проведении капитального ремонта должны содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 3) перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой капитального ремонта в планируемом календарном году;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая как предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при этом в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, предусмотренном разделом 9 постановления Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»;

5) порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта (в случае необходимости).

5. Предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, посредством размещения в платежном документе либо путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома и (или) размещения в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также посредством размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме.

В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложений о проведении капитального ремонта указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома либо размещения в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.