

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	4
1.1. Объекты областного значения	4
1.2. Объекты районного значения	4
1.3. Объекты местного значения	5
1.3.1. Размещение объектов жилищной сферы	5
1.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания	7
1.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы	11
1.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	12
1.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	13
1.3.6. Развитие садоводческих обществ	19
ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	20

ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты областного значения

Схемой территориального планирования Орловской области для Мценского района не запланировано размещение конкретных объектов.

Даны общие рекомендации:

- проведение противоэрозионных мероприятий в районах, где эродированные почвы составляют от 47 до 55 % площадей (Залегощенский, Покровский, Орловский, Верховский, Урицкий, Мценский районы).
- развитие прудового рыбоводства.
- выделение сельскохозяйственных земель под застройку, хозяйственную деятельность или перевод их в другую категорию необходимо на основе утвержденной градостроительной документации.

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

1.2. Объекты районного значения

Мценский районный Совет народных депутатов решением от 28 апреля 2010 №7 утвердил муниципальную целевую Программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе Орловской области на 2011 – 2015 годы».

Среди основных показателей развития жилищного строительства в районе утверждены следующие:

№	Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей по годам реализации программы				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади жилья на одного человека)	24,9	25,1	25,5	26,0	27,0
2	Среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м);	0,17	0,19	0,21	0,23	0,25

**Выделение земельных участков под жилищное строительство на территории
Карандаковского поселения**

№	Наименование мероприятия	Планируемый объем финансирования Программы, тыс. рублей					
		Всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	Земельный участок в д. Глазуново (1,25 га)	25,0				25,0	
2	Земельный участок в д. Шашкино (0,5 га)	10,0				10,0	

Схемой территориального планирования Мценского района на территории поселения не конкретизировано размещение и объемы жилищного строительства и строительство объектов социального назначения.

Строительство промышленных объектов также не предусмотрено.

1.3. Объекты местного значения

1.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений.

1. Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Потребность в улучшении качественных характеристик существующего жилищного фонда и степени его благоустроенности.

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Карандаковского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд должен составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

Наименование сельского поселения	2012	2020	2030
Карандаковское	16,72	31,0	40,0

Обеспеченность жилой площадью в 2020 и в 2030 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2012 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.
1	Жилая площадь в поселении	1 522	25 450	1 589	49 259	1674	66 960

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

25 450 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$25\,450 \times 0,08 = 2\,036$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

49 259 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

$49\,259 - (25\,450 - 2\,036) = 25\,845$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 3 231 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

25 450 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$25\,450 \times 0,18 = 4\,581$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

66 960 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

$66\,960 - (25\,450 - 4\,581) = 47\,091$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 2 616 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в Карандаковском сельском поселении:

Выделение под индивидуальное жилищное строительство земельных участков в населенных пунктах:

д. Шашкино – 21,0 га. за чертой населенного пункта;

д. Глазуново – 11,8 га. за чертой населенного пункта;

д. Миново – 9,8 га. за чертой населенного пункта;

д. Миново – 29,4 га. в пределах населенного пункта.

Во всех населенных пунктах при необходимости жилищного строительства предполагается уплотнение существующей жилищной застройки.

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 49 259 м². Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2020 г. до 31 м²/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2020 г. около 3 231 м².

Мероприятия на период до 2030 г.г.

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 66 260 м². Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 40 м²/чел. К 2030 г. в поселении необходимо достичь устойчивого ежегодного ввода до 2616 м² нового жилищного фонда в год.

1.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

В течение всего срока действия генерального плана Карандаковского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- сохранение и развитие существующей системы учреждений дополнительного образования;
- капитальный ремонт и модернизация нуждающихся в этом зданий больниц, замена новыми зданиями пришедших в негодность;
- сохранение сети и укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинических учреждений;
- сохранение и развитие сети учреждений социальной защиты населения, своевременный ремонт зданий, замена аварийных зданий, повышение технической оснащенности учреждений;
- укрепление материальной базы учреждений культурно - досугового типа и общедоступных библиотек, своевременный ремонт и модернизация зданий, замена зданий, непригодных для использования.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89 "Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2020 году – 1 589 человек, в 2030 году – 1 674 человек.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Показатель	1 очередь		Расчетный срок	
		Население	Емкость учреждений	Население	Емкость учреждений
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения, место	180 мест на 1 тыс. чел.	1 589	286	1 674	301
Общеобразовательные школы, учащиеся	180 мест на 1 тыс. чел.	1 589	286	1 674	301
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование				
Больничные учреждения	134,7 коек на 10 000 жителей	1 589	21	1 674	23
Амбулаторно - поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 000 жителей	1 589	29	1 674	30
Аптеки	1 объект на 6,2 тысяч населения	1 589	1	1 674	1
Врачи	41 единицы на 10 000 населения	1 589	7	1 674	7
Средний медицинский персонал	114,3 единицы на 10 000 населения	1 589	18	1 674	19
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел.	175	1 589	278	1 674	293
Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел.	80	1 589	127	1 674	134
Учреждения культуры и искусства					
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп	190 -140	1 589	262	1 674	276
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. тыс. ед хранения / чит. место	4,5-5 3-4	1 589	7,55 6	1 674	7,95 6
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	300	1 589	477	1 674	502
Предприятия общественного питания,	40	1 589	64	1 674	67

место на 1 тыс. чел.					
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	1 589	11	1 674	12

1.3.2.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 286 мест, на 2030 г. – 301 место; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 286 мест, на 2030 г. – 301 место.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- строительство детсада в д. Глазуново;
- использование свободных мест в существующей школе;
- организация подвозки школьными автобусами учеников из отдаленных сел;
- ремонт зданий и их инженерного оборудования;
- комплектация учреждений оборудованием и учебными пособиями.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

- строительство детсадов в д.д. Шашкино и Фроловка.

1.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
- ремонт и инженерное оборудование существующих медицинских учреждений;
- обеспечение специальным транспортом.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

- расширение ФАПа в д. Глазуново до участковой амбулатории.

1.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2020 г. определяется в 278 кв.м. спортзалов и 127 кв.м. бассейнов, на 2030 г. – в 293 кв.м. спортзалов и 134 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

- строительство плоскостных спортивных сооружений в н.п.Карандаково, Миново, Нечаевский.

Мероприятия на период 2021 - 2030 г.г.

- строительство спортзала и бассейна при школе в д. Глазуново;
- строительство спортзала при школе в д.Шашкино;

1.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2020 г. определяется в 262 посетительских мест клубов и 7,55 тыс. книжного фонда библиотек, на 2030 г. – 276 посетительских места клубов и 7,95 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на период 2012 - 2030 г.г.

Капитальный ремонт:

- сельский дом культуры и библиотека в д. Миново;
- сельский дом культуры в д.Карандаково;
- обновление книжного фонда в библиотеках, подключение их к интернету;
- обновление технического оснащения всех учреждений культуры.

1.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2020 гг.)

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Карандаковского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2030 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

1.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 502 кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 67 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 12 рабочих мест.

Мероприятия на расчетный срок до 2030 г.

- Первоочередное развитие объектов торговли и бытового обслуживания на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.
- Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

1.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Размещение на территории сельского поселения производственных объектов является желательным процессом, поскольку это дает новые рабочие места и поступление налогов в сельский бюджет.

Привлечь инвесторов можно выделением площадок, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, наличием рабочей силы.

Решением генерального плана предусмотрено резервирование площадок на землях сельскохозяйственного назначения, с последующим переводом их в земли промышленности, энергетики, транспорта:

Площадка №1

Расположена на северной окраине д. Кузнецовка на месте бывшей фермы. Площадь – 3,3 га. Дорога в деревню имеется, газ, электричество и вода – тоже. Расстояние площадки от дороги Мценск – Болхов – 6,9 км.

Площадка №2

Расположена на северной окраине д. Выскребенково на месте бывшей фермы. Площадь – 4,0 га. Дорога в деревню имеется, газ, электричество и вода – тоже. Расстояние площадки от дороги Мценск – Болхов – 0,5 км.

1.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Карандаковского сельского поселения включено:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

1.3.4.1. Внешний транспорт

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных и местных дорог и дорожных искусственных сооружений;

- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

1.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

1.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

1.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мценский Совет народных депутатов 30 марта 2012 года принял решение №121 – рс «Об утверждении долгосрочной межмуниципальной целевой программы «Улучшение водоснабжения и водоотведения в Мценском районе на 2012-2027 годы».

Цель Программы – обеспечение населения Мценского района чистой питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами. Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

- совершенствование нормативно-правового и организационного обеспечения;

- обоснование предполагаемых направлений по развитию централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения Мценского района;
- обеспечение в полном объеме потребителей коммунальными услугами нормативного качества;
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- повышение долговечности работы основного оборудования;
- улучшение условий труда производственного персонала и повышение безопасности работы;
- автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов;
- снижение эксплуатационных издержек содержания систем;
- повышение энергоэффективности и развитие энергосбережения;
- обеспечение доступности предоставляемых ресурсов для потребителей.

**Мероприятия долгосрочной муниципальной целевой программы
«Улучшение водоснабжения и водоотведения в Мценском районе на 2012-2027 годы» для
Карандаковского поселения**

№	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Сроки исполнения	Источники финансирования работ в тыс.руб.					
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджет поселения	Средства предприятия	Другие средства
I Организационные мероприятия										
1	Проведение разъяснительной работы среди населения об установке индивидуальных приборов учета			2012						
2	Освещение в средствах массовой информации реализации мероприятий Программы			2012-2027 гг						
II Мероприятия по улучшению систем водоснабжения										
3	Проведение работ по лицензированию скважин в сельских населенных			2012 г.				76,0	50,0	

	пунктах									
4	Установка приборов учета	шт.	6	2012г.						
5	Замена водопроводных линий	км.	1	2017г.						

1.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Карандаковского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
- строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м³/час;
- размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м³/сут, на площадках водозаборных сооружений;
- ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Карандаковского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
- установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;
- установка гидрантов на сети для пожаротушения;
- улучшение качества очистки питьевой воды.

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Фроловка	149	28	300	5500		По плану социально-экон. развития	Районная программа «Социальное развитие села»

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Карандаковского поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды

№	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное водопотребление, м3/сут	Прогноз водопотребления, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Карандаковское	1 522	350,06	365,47	385,02

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

1.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Перспективный план мероприятий по водоснабжению в населенных пунктах поселения

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Фроловка	149	28	800	13300		По плану социально-экон. развития	Районная программа «Социальное развитие села»

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения Карандаковского с/п

№п/п	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут	Прогноз канализационных сбросов, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Карандаковское	1 522	304,4	317,6	334,8

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Карандаковского с/п генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей централизованной канализации, очистных сооружений и КНС в н.п.Глазуново и Шашкино;
- строительство новых напорных канализационных трубопроводов из полиэтилена.

1.3.5.3. Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

№	Наименование населенных пунктов	Отапливаемые помещения	Планируемые мероприятия	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Карандаково	Здание клуба	Перевод здания на автономное газовое отопление	35	135		2015-16	Районная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз потребления тепла населением

№	Сельское поселение	Прогноз потребления тепла, Гкал/год			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Население, чел.	Суммарное потребление тепла	Население, чел.	Суммарное потребление тепла
1	Карандаковское	1 522	578,36	603,82	636,12

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

1.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Карандаковского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
Карандаковское с/п, Процент газификации – 96,62%, перспективный процент – 98,39%								
1	д. Сомово	17	26	201,5	4120		По плану социально	Районная программа «Социальное

							-эконом. развития	развитие села»
2	д. Сухая Зуша	5	15	114,6	2240		По плану социально -эконом. развития	Районная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»

- 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
- выполнение программы энергосбережения.

Сети газоснабжения поселения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

№	Сельское поселение	Прогноз потребления газа, м ³ /год			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Население, чел.	Суммарный расход газа	Население, чел.	Суммарный расход газа
1	Карандаковское	1 589	262 185	1 674	276 210

1.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
- развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут

способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

1.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Карандаковского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

№	Сельское поселение	Современное состояние		1-я очередь		Расчетный срок	
		Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год	Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год	Численность населения, чел.	Потребление эл.энергии, кВт.ч/год
1	Карандаковское	1 522	1 445 900	1 589	1 509 550	1674	1 590 300

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
- строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- применение комплектующих нового поколения;
- использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

1.3.6. Развитие садоводческих обществ

Генеральным планом предусмотрено образование садоводческого общества «Междуречье» площадью около 240 га юго – западнее д. Миново.

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Характеристики зон с особыми условиями
1	Земли населенных пунктов	Общая площадь 1 106,59 га. Расчетное население –1 674 человека	
1.1	объекты федерального значения	нет	
1.2	объекты регионального значения	нет	
1.3	объекты местного значения		
Жилищное строительство на землях с/х назначения, переводимых в земли населенных пунктов			
	Д. Шашкино. Комплексная застройка	Площадь присоединяемой территории 21,00 га.	Не требуется
	д. Глазуново. Комплексная застройка	Площадь присоединяемой территории 11,8 га.	Не требуется
	д.Миново. Комплексная застройка	Площадь присоединяемой территории 9,8га.	Не требуется
Общественное строительство на землях населенных пунктов			
	д. Глазуново	Строительство детсада Строительство спортзала и бассейна при школе Расширение ФАПа до участковой амбулатории	Не требуется
	д. Шашкино	Строительство детсада Строительство спортзала при школе	Не требуется
	д. Фроловка	Строительство детсада	Не требуется
	н.п. Миново, Нечаевский	Строительство плоскостных спортивных сооружений	Не требуется
Строительство инженерных сетей на землях населенных пунктов			
	д. Глазуново, д. Шашкино	строительство сетей централизованной канализации, очистных сооружений и КНС	С33 по расчету
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь 7 935,08 га.	
2.1	объекты федерального значения	нет	
2.2	объекты регионального значения	нет	
2.3	объекты местного значения	нет	

3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны	Общая площадь 80,00 га.	
3.1	объекты федерального значения	нет	
3.2	объекты регионального значения		
	автомобильные дороги регионального значения	80,00 га.	Не требуется
3.3	объекты местного значения	нет	
4	Земли особо охраняемых территорий	нет	
4.1	объекты федерального значения	нет	
4.2	объекты регионального значения	нет	
4.3	объекты местного значения	нет	
5	Земли лесного фонда	Общая площадь 3 826 га.	
5.1	объекты федерального значения	3 826 га.	
5.2	объекты регионального значения	нет	
5.3	объекты местного значения	нет	
6	Земли водного фонда	Общая площадь 40,00 га.	
6.1	объекты федерального значения	40,00 га	
6.2	объекты регионального значения	нет	
6.3	объекты местного значения	нет	
7	Земли специального назначения	Общая площадь 25,0 га.	
7.1	объекты федерального значения	нет	
7.2	объекты регионального значения	нет	
7.3	объекты местного значения (кладбища)	Площадь 25,0 га.	Требуется СЗЗ – 50 м.