

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
1.1. Цели территориального планирования	4
1.2. Задачи территориального планирования	4
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	5
2.1. Объекты областного значения	5
2.2. Объекты районного значения	6
2.3. Объекты местного значения	8

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

К целям территориального планирования развития поселения отнесено обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Орловской области.

Проектные решения генерального плана являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально - экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

1.2. Задачи территориального планирования

При разработке генерального плана преследовалось решение следующих задач:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение предложений, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Объекты областного значения

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Отрадинского поселения намечается реализация следующих проектов:

2.1.1. Развитие агропромышленного комплекса

1. Реконструкция сахарного комбината Отрадинский.
2. Строительство элеватора на 25 тыс.т в с. Отрадинское (на территории ЗАО «Сахарный комбинат « Отрадинский»).
3. Строительство рапсоперерабатывающего завода в Отрадинском сельском поселении.
4. Организация товарного рыбоводства на водохранилище р. Оки (Отрадинское) и прудах.

2.1.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Намечено строительство новой скоростной трассы М-2 «Крым» с использованием механизмов государственно - частного партнерства и возможной организацией её последующей эксплуатации на платной основе;

В части развития железнодорожного транспорта предусматривается организация скоростного движения (160-200 км/ч) по железнодорожному направлению Москва – Адлер, что потребует модернизации инфраструктуры существующих железнодорожных линий;

На территории области формируется система кольцевых и хордовых направлений на базе существующих, реконструируемых и проектируемых автомобильных дорог регионального значения (проектная категория – III, IV), объединяющая между собой опорные населенные пункты области, полюса роста регионального и межрайонного значения.

Малое региональное кольцо: Хотынец – Знаменское – Каменка – Отрадинский – Протасово – Моховое – Змиевка – Кромы – Сосково – Шаблыкино. На территории Отрадинского поселения потребуется строительство участков дорог, соединяющих населенные пункты Апальково - Отрадинское – Спасское.

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
- строительство обходов населенных пунктов;
- сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог, в том числе крупных мостовых переходов через р. Ока;
- строительство путепроводов на пересечениях железных и автомобильных дорог.

2.2. Объекты районного значения

Согласно Схеме территориального планирования Мценского района на территории Отрадинского поселения намечается реализация следующих проектов:

2.2.1. Мероприятия по развитию агропроизводства Мероприятия на первую очередь (2009 - 2020 гг.)

Реконструкция Отрадинского сахарного комбината для развития производства сухого корма.

1. Строительство в с. Отрадинское элеватора (на территории ЗАО «Сахарный комбинат «Отрадинский»).

Мероприятия на расчетный срок 2009 - 2030 гг.

- Создание полевых защитных лесных насаждений на неиспользуемых землях сельскохозяйственного назначения.
- Мероприятия по развитию недропользования определяются согласно утвержденным федеральным и областным целевым программам и мероприятиям, резервирование территорий для обеспечения воспроизводства минерально-сырьевой базы осуществляется в генеральных планах поселений.
- Мероприятия по развитию лесного хозяйства определяются согласно Лесохозяйственному регламенту Мценского лесничества и Лесному плану Орловской области.

2.2.2. Туристско-рекреационный комплекс

Мероприятия на первую очередь (2009 - 2020 гг.)

- Формирование автобусных, пеших, конных, велосипедных и байдарочных (р. Зуша, р. Ока) 2-3 дневных маршрутов с посещением сохранившихся достопримечательных мест – памятников природы, старинных сел и деревень, интересных культурных ландшафтов.
- Формирование межрегиональных туристских маршрутов в сотрудничестве с соседними районами области.

- Размещение вдоль автомобильных трасс инвестиционных площадок для развития инфраструктуры придорожного сервиса (комплексы придорожного обслуживания с АЗС, кафе и др.)

Мероприятия на расчетный срок 2009 - 2030 гг.

Создание новых учреждений гостиничного типа (небольших комфортабельных гостиниц, мотелей, кемпингов и гостевых домов в населенных пунктах вдоль автомобильных трасс и в ряде перспективных маршрутно - опорных центрах), в том числе в селе Отрадинское.

2.2.3. Образование

Мероприятия на расчетный срок 2009 - 2030 гг.

- Создание дошкольных групп при существующих школах, в т.ч. с сооружением при необходимости пристроек к существующим зданиям;
- преобразование отдельных школ и школ-детских садов в детские сады;
- строительство комплексного центра дополнительного образования и спортивной подготовки школьников в с.Отрадинское путем размещения филиалов детской школы искусств и детско-юношеской спортивной школы.

2.2.4. Культурно - досуговая деятельность и спорт

Мероприятия на первую очередь (2009 - 2020 гг.)

- Строительство нового дома культуры в Отрадинском сельском поселении;
- строительство во населенных пунктах поселения плоскостных спортивных сооружений 2-3 видов (волейбольные и баскетбольные площадки, футбольные поля и т.п.).

Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.

- Строительство спортивного стадиона в с. Отрадинское;
- строительство плавательного бассейна со средней площадью зеркала воды около 200 м² в селе Отрадинское.

2.2.5. Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания за счет развития частного бизнеса.

Мероприятия на расчетный срок 2009 - 2030 гг.

- Первоочередное развитие объектов торговли в населенных пунктах на территориях существующих и планируемых рекреационных зон;

- формирование инвестиционной площадки для строительства рыночного комплекса на 300 м² торговой площади в с. Отрадинское.

2.3. Объекты местного значения

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений.

1. Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда.

2. Потребность в улучшении качественных характеристик существующего жилищного фонда и степени его благоустроенности.

3. Продолжающееся внутриобластное территориальное перераспределение населения, в связи с которым актуализируется задача концентрации нового жилищного строительства на наиболее перспективных территориях, где могут быть созданы новые производства или логистические комплексы. С высокой степенью вероятности можно предположить, что население области будет стягиваться в зоны влияния основных транспортных коридоров. Вокруг гг. Орел, Мценск и Ливны неизбежно возникновение зон малоэтажного коттеджного строительства, поскольку внутренние территориальные резервы развития этих городов близки к исчерпанию.

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Отрадинского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

Наименование сельского поселения	2010	2020	2030
Отрадинское	23,44	31,0	40,0

Обеспеченность жилой площадью в 2020 и в 2030 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2010 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.
1	Жилая площадь в поселении	3 087	72 358	4 090	126 790	5 090	203 600

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

72 358 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$72\,358 \times 0,09 = 6\,512$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

126 790 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

$126\,790 - (72\,358 - 6\,512) = 60\,944$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 6 772 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

72 358 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$72\,358 \times 0,19 = 13\,748$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

203 600 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

$203\,600 - (72\,358 - 13\,748) = 144\,990$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 7 631 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в селе Отрадинское:

Площадка №1 – площадка, выделенная для реализации областной программы «Славянские корни». Размещение участка – слева от въезда в село со стороны дороги Москва – Харьков. Общее число запланированных усадебных домов – 18.

Площадка №2 – площадка, выделенная для строительства усадебных домов. Размещение участка – южнее территории сельской администрации и больницы. Общее число запланированных усадебных домов – 12.

Площадка №3 – площадка, намечаемая для строительства усадебных домов на месте существующего фруктового сада, который практически перестал плодоносить. Ориентировочная площадь участка – 6,5 га. Размещение участка – западная окраина села. Общее число запланированных усадебных домов – 46.

Площадки для многоэтажного жилищного строительства выбраны с целью уплотнения существующей застройки. Всего намечается построить дома суммарной вместимостью 480 квартир.

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 126 790 м². Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2020 г. до 31 м²/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2020 г. около 6 072 м² или в расчете на душу населения 1,66 м²/чел.

Мероприятия на период 2020 - 2030 г.г.

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 203 600 м². Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 40 м²/чел. К 2030 г. в поселении необходимо достичь устойчивого ежегодного ввода до 7 631 м² нового жилищного фонда в год, т.е. строить примерно по 1,50 м² в год в расчете на каждого жителя поселения.

2.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89 "Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2020 году – 4 090 человек, в 2030 году – 5 090 человек.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Показатель	1 очередь		Расчетный срок	
		Население	Емкость учреждений	Население	Емкость учреждений
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения, место	180 мест на 1 тыс. чел.	4 090	736	5 090	916
Общеобразовательные школы, учащиеся	180 мест на 1 тыс. чел.	4 090	736	5 090	916
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения, с учетом обслуживания населения Воинского, Башкатовского и Протасовского поселений	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	7 810		8 960	
Больничные учреждения	134,7 коек на 10 000 жителей	7 810	106	8 960	121
Амбулаторно - поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 000 жителей	7 810	142	8 960	163

Аптеки	1 объект на 10,0 тысяч населения	4 090	1	5 090	1	
Врачи	41 единицы на 10 000 населения	7 810	32	8 960	37	
Средний медицинский персонал	114,3 единицы на 10 000 населения	7 810	89	8 960	102	
Физкультурно-спортивные сооружения						
Для поселений, тыс. чел.:	Спортивный зал	Бассейн				
5 -12	175	80	4 090	716/327	5 090	891/407
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	190-140	4 090	675	5 090	840	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.	книжный фонд тыс. 4,5-5 мест в чит. зале 3-4	4 090	19,4/14,3	5 090	24,2/17,8	

2.3.2.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 736 мест, на 2030 г. – 916 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – в 736 мест, на 2030 г. – 916 мест

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- использование свободных мест (120 мест) в существующих дошкольных учреждениях в с. Отрадинское;
- использование свободных мест (416 мест) в существующих школьных учреждениях в с. Отрадинское;
- организация подвозки школьными автобусами учеников из отдаленных сел;
- ремонт зданий и их инженерного оборудования;
- комплектация учреждений оборудованием и учебными пособиями.

Мероприятия на период до 2030 гг.

- пристройка корпусов необходимой вместимости к существующим детским дошкольным учреждениям в с. Отрадинское;

- пристройка корпусов необходимой вместимости к существующим школьным учреждениям в с. Отрадинское.

2.3.2.2. Учреждения здравоохранения

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Согласно «Социальным нормативам и нормам», на каждые 10 тыс. населения необходимо иметь 41 врача и 114,3 единицы среднего медицинского персонала. Отрадинская больница обслуживает население Воинского, Башкатовского, Протасовского и Отрадинского поселений Мценского района. В поселении на конец расчетного срока должны работать 37 врачей и 102 человека среднего медицинского персонала.

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- расширение больницы до 100 коек в с. Отрадинское;
- расширение поликлиники до 140 посещений в смену в с. Отрадинское;
- оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
- ремонт и инженерное оборудование зданий;
- обеспечение специальным транспортом.

Мероприятия на период до 2030 гг.

- расширение больницы до 120 коек в с. Отрадинское;
- расширение поликлиники до 165 посещений в смену в с. Отрадинское.

2.3.2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Перспективная потребность в физкультурно - спортивных сооружениях на 2020 г. определяется в 716 кв.м. спортзалов и 327 кв.м. бассейнов, на 2030 г. – в 891 кв.м. спортзалов и 407 кв.м. бассейнов.

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- строительство физкультурно – оздоровительного комплекса в с. Отрадинское;

Мероприятия на период до 2030 гг.

- строительство плавательного бассейна в с. Отрадинское.

2.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2020 г. определяется в 615 посетительских мест клубов и 19,4 тыс. книжного фонда библиотек, на 2030 г. – 840 посетительских места клубов и 24,2 тыс. книжного фонда библиотек.

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- строительство досугово – развлекательного центра в с. Отрадинское;

Мероприятия на период до 2030 гг.

- строительство сельского дома культуры и библиотеки в с. Отрадинское.

2.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2011-2020 гг.)

По углублению и расширению исследований

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Отрадинского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.

2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.

3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период 2021-2030 гг.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

2.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 1,53 тыс. кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 50 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 35 рабочих мест.

Мероприятия на расчетный срок до 2030 гг.

- Первоочередное развитие объектов торговли на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.
- Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Решением генерального плана предусмотрено резервирование площадок для строительства следующих объектов:

1. Молочно – товарный комплекс на 800 голов дойного стада ОАО «Агрофирма «Мценская»;
2. Рапсовый завод и элеватор на 105 000 тонн;
3. Комбикормовый завод;
4. Площадка для откорма крупного рогатого скота на 8 000 голов.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Отрадинского сельского поселения включено:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствии с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

2.3.4.1. Внешний транспорт

1. Строительство автотрассы «Крым – 2» - дублера магистральной федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» по I б технической категории. Протяженность – 5,33 км (В соответствии с СТП Орловской области).
2. Реконструкция железной дороги Москва – Белгород до 1 класса. Протяженность – 6,64 км. (В соответствии с СТП Орловской области).
3. Строительство автомобильной дороги регионального значения «Отрадинское – Спасское» по 3 технической категории. Протяженность – 6,93 км (В соответствии с СТП Мценского района).
4. Строительство многоуровневых развязок на пересечении а/д «Отрадинское – Спасское» и «Крым – 2», М 2 «Крым, ж/д «Москва – Белгород (В соответствии с СТП Мценского района).
5. Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Отрадинское - Кикино» до 4 технической категории. Протяженность – 1,92 км .
6. Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Отрадинское-Лисица-Буравленки - Нарышкино» до 4 технической категории. Протяженность – 5,91 км.
5. Строительство подъезда к ЗАО «Сахарный комбинат « Отрадинский») по 4 технической категории. Протяженность – 0,84 км.

7. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети в границах населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

2.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

2.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Отрадинского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
- строительства новых водозаборных скважин производительностью 10 м³/час;
- размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 200 м³/сут, на площадках водозаборных сооружений;
- реконструкция магистральных кольцевых водопроводных сетей, замена стальных труб на трубы из полиэтилена Ду110мм. в населенных пунктах., где есть сети водоснабжения;

- ремонт водонапорных башен;
- ремонт водопроводов в населенных пунктах, общей протяженностью – 9,16 км.

Для развития системы водоснабжения Отрадинского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду110 мм;
- установка новых и замена старых приборов учета водопотребления.
- установка гидрантов на сети для пожаротушения;
- улучшение качества очистки питьевой воды;

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Отрадинского поселения на питьевые и хозяйственно - бытовые нужды

№	Сельское поселение	Численность населения на 01.01.2011, чел.	Нормативное водопотребление, м3/сут	Прогноз водопотребления, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Отрадинское	3087	710,01	940,70	1 170,7

2.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения Отрадинского поселения генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сети централизованной канализации в с. Отрадинское в общую сеть;
- внедрение септиков и выгребных ям;
- строительство КНС производительностью 200 м3/сут
- строительство новых очистных сооружений, общей производительностью 400 м3/сут.

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения Отрадинского поселения

№п	Сельское поселение	Числ. нас. на 01.01.2009, чел.	Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут	Прогноз канализационных сбросов, м3/сут	
				1-я очередь	Расчетный срок
1	Отрадинское	3087	617,4	818,0	1 018,0

Для развития системы водоотведения Отрадинского поселения генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сети централизованной канализации в остальных населенных пунктах;
- строительство новых напорных канализационных трубопроводов из полиэтилена;
- увеличение мощности КНС до 300 м³/сут.

увеличение мощности очистных сооружений в с.Отрадинское до 1 100 м³/сут.

2.3.5.3. Теплоснабжение

В связи с тем, что на перспективу предполагается значительное увеличение численности населения, основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии и скорой замены не требуют.

Модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

2.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Отрадинского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
- выполнение программы энергосбережения.

Сети газоснабжения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

№п п	Сельское поселение	Прогноз потребления газа, м ³ /час			
		1-я очередь		Расчетный срок	
		Суммарный расход газа	В т.ч. расход газа на отопление и ГВС	Суммарный расход газа	В т.ч. расход газа на отопление и ГВС
1	Отрадинское	2991,76	997,25	3723,24	1241,08

2.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
- развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители района смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

2.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Отрадинского поселения электрифицированы на 100 %.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения Отрадинского поселения на первую очередь строительства проектом предусматривается::

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;

- реконструкция существующих и строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ
- применение комплектующих нового поколения.
- использование энергосберегающих приборов

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

№ пп	Сельское поселение	Современное состояние		1-я очередь		Расчетный срок	
		Числ.нас, чел.	Нагр-ка, кВт.	Числ.нас, чел.	Нагр-ка, кВт.	Числ.нас, чел.	Нагр-ка, кВт.
1	Отрадинское	3087	1543,50	4090	2085,9	5090	2697,7