

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Пензенское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

Кураева ул. 49, Пенза, 440000
Тел. факс (841-2) 68-22-73, тел. (841-2) 54-13-76
e-mail: info@penzazemproekt.ru

**Муниципальный контракт
от 28.09.2010г.**

**Генеральный план
Подмокринского сельского поселения
Мценского района
Орловской области**

Положения о территориальном планировании

**Заказчик : Администрация Подмокринского сельского поселения Мценского
района Орловской области**

Генеральный директор

А.К. Есин

Главный архитектор проекта

Н.В.Трещёва

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	6
2.1. Развитие планировочной структуры поселения	6
2.2. Развитие населенных пунктов и застройки.....	7
2.3. Изменение границ населенных пунктов	8
2.4. Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий	9
2.5. Экономический комплекс	14
2.6. Социальная инфраструктура и жилищный фонд	15
2.7. Туристско-рекреационный комплекс	18
2.8. Транспортная инфраструктура.....	19
2.9. Инженерная инфраструктура	20
2.10. Охрана объектов культурного наследия	23
2.11. Охрана природы и рациональное природопользование	24
2.12. Проектное обеспечение реализации Генерального плана.....	25
3. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	25

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Подмокринского сельского поселения Мценского района

разработан на основании муниципального контракта от 28.09.2010г, заключенного между ОАО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие» и администрацией Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 23) генеральный план содержит положения о территориальном планировании, соответствующие карты (схемы) и материалы по обоснованию проектных решений.

Положения о территориальном планировании включают:

- 1) цели и задачи развития сельского поселения;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию сельского поселения и последовательность их выполнения.

Карты (схемы) генерального плана сельского поселения содержат:

- Сводная схема (основной чертеж).
- Схема функциональных зон.
- Схема административных границ.
- Схема ограничений использования территорий.
- Схема границ территорий и земель.
- Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.
- Схема развития объектов транспортной инфраструктуры .
- Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.

Обосновывающие материалы проекта Генерального плана состоят из двух частей:

- 1) описание обоснований генерального плана;
- 2) схемы по обоснованию генерального плана.

Часть первая включает:

- Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Подмокринского сельского поселения;
- Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию;
- Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

Часть вторая включает:

- Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- Картографическое отображение предложений по территориальному планированию.

Генеральный план разработан на расчётный срок, соответствующий расчетному сроку территориального планирования Мценского района (2030 г.).

- первый этап – 2010-2020 гг.,
- расчетный срок – 2010-2030 гг.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Подмокринского сельского поселения - документ, направленный на создание условий для устойчивого территориального и социально-экономического развития поселения.

Положения о территориальном планировании Подмокринского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ должны учитываться при разработке генеральных планов поселений (ст. 24, ч.3); правил землепользования и застройки (ст.31, ч.3), а также служат основанием при подготовке документации по планировке территории (ст.45, ч.4). Генеральный план поселения является основополагающим документом для разработки специализированных тематических программ и проектов, реализуемых на территории поселения.

Основная цель проекта - разработка долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения устойчивого развития социально-экономической системы поселения для обеспечения комфортных условий проживания.

Основными задачами Генерального плана Подмокринского сельского поселения является организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие поселения в целом.

В Генеральном плане Подмокринского сельского поселения решаются **следующие задачи:**

1. Выявление природно-ресурсного, демографического, экономического, культурного потенциалов территории поселения.

2. Отображение на картах (схемах) существующих границ земель и зон по перечню, представленному в ст. 19, ч. 4 Градостроительного кодекса, из числа которых в районе имеются следующие:

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального поселения;

3. Разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения с отображением на соответствующих картах (схемах) границ зон планируемого размещения таких объектов.

- Разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры поселения: по реконструкции и строительству автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.

- Разработка предложений по развитию инженерной инфраструктуры, созданию условий для обеспечения поселений услугами связи, разработка рекомендаций по развитию на территории поселений поселения систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

- Разработка предложений по развитию системы объектов образования и здравоохранения, а также разработка рекомендаций по развитию иных объектов социальной и культурно-бытовой сферы, базирующихся на градостроительной оценке численности населения поселения и направленных на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения соответствующими услугами.

4. Формирование предложений по созданию новых особо- охраняемых природных территорий местного значения, охране природы и рациональному природопользованию.

5. Разработка мероприятий по сохранению и использованию культурного наследия.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Развитие планировочной структуры поселения

Территориальное развитие поселения обусловлено природными и планировочными особенностями территории. Предложения по территориальному развитию разработаны с учетом существующего транспортного и поселенческого каркасов и положений Схемы территориального планирования Мценского района.

Для планировочной структуры поселения в настоящее время характерны следующие особенности:

- Центр поселения – пос. Нововолково – является населенным пунктом, в котором сосредоточены основные объекты социального обслуживания и коммунальные предприятия, обеспечивающие функционирование транспортной и инженерной инфраструктур поселения. В поселке расположено также предприятие пищевой промышленности и строительная организация.
- Для поселения характерна развитая транспортная сеть, высокая плотность автодороги и высокая доля дорог с твердым покрытием, что обеспечивает хорошую доступность административного центра и локальных подцентров - десятиминутная транспортная доступность обеспечивается практически для всех населенных пунктов поселения;
- Планировочную ткань поселения составляют, прежде всего, земли лесного фонда, а также земли сельскохозяйственного назначения.
- На территории поселения рекреационных зон специально отведенных для отдыха населения не выявлено.
- Пруды и водоемы в сельском поселении занимают около 100 гектаров, наиболее крупные из них пруд в д.Волково. По территории поселения протекает р. Мцыня. Длина реки 10 км.
- На территории поселения практически нет памятников археологии, архитектуры, истории и культуры. Большую часть памятников составляют памятники архитектуры, в основном дворянские усадьбы. Некоторая часть памятников архитектуры, которые были выявлены на территории поселения, к настоящему моменту утрачена.

Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения, предполагают формирование на базе крупных населенных пунктов и прилегающих к ним территорий опорных зон территориального развития. Для каждой из опорных зон предложен набор возможных направлений градостроительного освоения.

В районе выделяются следующие опорные зоны территориального развития

1. Поселок Нововолковский - **центр промышленного развития поселения** и административно-коммерческие центр с размещением значительных объемов нового строительства жилья малой и средней этажности на свободной территории.

2. **Опорные центры сельского расселения** с размещением индивидуального жилищного строительства, как на территории населенных пунктов, так и на землях, предлагаемых к присоединению к селам - центрам опорных зон и другим населенным пунктам, входящим в зону их влияния:

- д. Волково;
- п. Воля;
- п. Зеленая Роща.

3. **Центры рекреационно-туристических районов** с размещением объектов рекреации и туризма вне границ населенных пунктов:

- д. М. Думчино;
- д. Головлёво

2.2. Развитие населенных пунктов, формирование территорий нового строительства

Мероприятия по развитию населенных пунктов включают предложения по выделению площадок под различные виды строительства на территории поселения.

Генеральным планом предлагается выделение площадок под различные виды строительства на территории поселения. Предложения по резервированию территорий включают проектные площадки для размещения:

- жилой застройки;
- рекреационных объектов;
- объектов агропромышленных и промышленных комплексов;

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства формируются как в границах населенных пунктов, так и на участках из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к населенным пунктам. **Площадки под жилищное строительство** предлагается сформировать в следующих населенных пунктах:

№ п/п	Планируемые объекты	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
Планируемое жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка	24,3	п. Нововолковский	Расчетный срок
2	Индивидуальная застройка	28,0	д. Волково	Расчетный срок
3	Индивидуальная застройка	11,6	п. Зелёная Роща	Расчетный срок
4	Индивидуальная застройка	22,8	п.Воля	Расчетный срок

При разработке генерального плана были определены границы участков, присоединяемых к населенным пунктам для целей жилищного строительства, указаны их площади, даны предложения по изменению границ населенных пунктов.

Общая площадь площадок под размещение индивидуального жилищного строительства составляет около 86,7 га.

Центром промышленного производства остается центр поселения – п. Нововолковский. **Выделение новой площадки под размещение производственного центра** планируется в п. Зеленая Роща площадью 140га. Развитие промышленности рекомендуется на существующих площадках предприятий. **Площадки под размещение новых объектов** сельского хозяйства общей площадью около 66,9 га предлагается сформировать в районе населенного пункта Волково.

Площадка под размещение новых рекреационных объектов формируются в районе д. М. Думчино. Общая площадь территории, предлагаемой для размещения рекреационных объектов, составляет около 28,1 га.

2.3. Изменение границ населенных пунктов

Мероприятия по изменению границ населенных пунктов включают изменение границ д. Волково и п. Воля. Увеличение границ обусловлено необходимостью увеличения площади для обеспечения жилищного строительства и развития населенных пунктов.

Предложения по установлению границ населенных пунктов отображены на карте «Схема административных границ». Общая площадь присоединяемых земель составляет 50,8 га.

2.4. Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
- Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций.
- Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций.
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- Зоны месторождений полезных ископаемых.
- Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка).
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

- **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового

загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

- ***Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций***

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- ***Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций***

- Магистральные газопроводы;
- Магистральные нефтепроводы;
- Линии электропередач.

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СНиП 2.07.01-89* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

- ***Санитарно-защитные зоны буровых скважин***

Размер санитарно-защитных зон буровых скважин определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

- ***Охранные зоны инженерных коммуникаций***

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов" (24.02.1992г).

- ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и

истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

• Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II и III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

• Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: « ...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

• *Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия*

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с «Проектами зон охраны объектов культурного наследия», «Схемой территориального планирования муниципального поселения», Генеральными планами поселений и городских округов.

Помимо зон с особыми условиями использования территории регламентация хозяйственной деятельности устанавливается для следующих видов территорий:

- туристско-рекреационных зон;
- земель историко-культурного назначения.
- исторические поселения, а также поселения, рекомендуемые к включению в «Список исторических поселений». Использование территории регламентируется проектами зон охраны объектов культурного наследия, Генеральными планами, правилами землепользования и застройки, проектами планировки.
- зоны перспективного градостроительного развития. Использование территории регламентируется Схемой территориального планирования муниципального поселения, Генеральными планами и проектами планировки.

Туристско-рекреационные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Использование территории регламентируется в Схемах территориального планирования муниципальных образований, Генеральных планах, Проектах планировки.

Земли историко-культурного назначения - территории объектов культурного наследия. Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; регламентация хозяйственной деятельности – на основе Проектов зон охраны объектов культурного наследия исторических поселений.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований, работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Для планируемого развития зон размещения жилой застройки, рекреации, территорий природоохранного назначения, объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры регионального и местного значения предполагается использование земель различных категорий. Исключение составляют объекты, находящиеся в собственности РФ.

2.5. Экономический комплекс

Основой экономической базы Подмокринского сельского поселения является промышленность.

На территории Подмокринского поселения существует одно сельскохозяйственное предприятие СППК «Ильково». Число фермерских хозяйств (КФХ) в поселении невелико, и их вклад в производство сельскохозяйственной продукции в целом по поселению незначительный.

Промышленные предприятия, расположенные на территории поселения, сосредоточены в пос. Нововолковский и д. Волково. Специализация предприятий - производство продуктов питания, оказание услуг в сфере строительства и ЖКХ.

Роль лесного хозяйства и транспорта в настоящее время в районе незначительна.

В перспективе развития экономического потенциала поселения необходимо формирование конкурентоспособного высокоэффективного агропромышленного комплекса, интегрированного в межрегиональное производство, и создание условий для обеспечения его устойчивого развития.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по обеспечению сохранения и развития продуктивности сельскохозяйственных угодий включают:

- ограничение изъятия всех видов сельскохозяйственных земель и лесных угодий в целях, не связанных с развитием профилирующих сельскохозяйственных отраслей;
- максимальное ограничение всех видов производственной деятельности, оказывающих негативное влияние на условия развития различных отраслей сельскохозяйственного производства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы и т.п.);
- расширение посевных площадей в районе за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий.

Мероприятия по развитию животноводческих предприятий и переработке сельскохозяйственного сырья включают:

- создание на имеющихся площадках КФХ агропарков и агрофирм, позволяющих объединить разрозненные стадии единого технологического процесса: производство – хранение – скупка – переработка – реализация, ряд сервисных услуг по инфраструктурному обеспечению производственных процессов;
- развитие животноводческих ферм преимущественно в составе крестьянских фермерских хозяйств на существующих площадках в нежилых и малонаселенных деревнях и селах, а также на площадках, позволяющих организовать соответствующие СанПиН санитарно-защитные зоны.
- **Площадку под размещение молочного комплекса** площадью около 66,9 га предлагается сформировать в районе населенного пункта Волково.
- Организовать строительство завода по переработке плодов и овощей и плодоовощехранилища в п. Нововолковский.
- Провести мероприятия по восстановлению цеха по производству сыров в п. Нововолковский.

Мероприятия по развитию промышленного комплекса определяются реализацией инвестиционных проектов, а также действующими и перспективными целевыми программами Орловской области и Российской Федерации.

Центром промышленного производства остается центр поселения – пос. Нововолковский. **Планируется выделение новой площадки 140га в районе д. Зеленая Роща под размещение индустриального парка.**

Предлагается использование площадок не действующих сельхозпредприятий в границах населенных пунктов под размещение производственных и складских объектов малого предпринимательства не выше 5 класса опасности с организацией санитарно-защитных зон 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Также планируется

выделение **площадок под производственно-складскую зону** вдоль автомобильной дороги «Крым» общей площадью 194га.

2.6. Социальная инфраструктура и жилищный фонд

В соответствии со статьей 15 Закона от 6.10.2009г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения Подмокринского сельского поселения помимо развития инженерной и транспортной инфраструктур, вопросов охраны окружающей среды, относятся:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего, организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация оказания на территории поселения первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- создание условий для обеспечения поселений поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания поселений;
- содействие осуществлению органами местного самоуправления поселения мероприятий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, для развития массовой физической культуры и спорта, для жилищного строительства.

В соответствии с предложениями Генерального плана местами приоритетного размещения учреждений социальной инфраструктуры являются п. Нововолковский и д. Волково.

Образование и дошкольное воспитание

В административном центре сельского поселения есть общеобразовательная школа, вместимость школы достаточно высокая. Все учебные заведения находящиеся на территории поселения нуждаются в капитальном ремонте.

В Подмокринском поселении наблюдается нехватка учреждений дополнительного образования детей. Учреждения дополнительного образования представляет Дом культуры, расположенный в д. Волково.

В Подмокринском поселении в целом нет дефицита мест в детских садах. Детский сад,

также как и школа нуждается в текущем и капитальном ремонте.

Мероприятия на расчетный срок.

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Строительство дополнительного здания или пристройки на 50 мест к существующему зданию Краснооктябрьской основной школы в Подмокринском сельском поселении (д. Волково);
2.	Строительство здания основной школы на 50-100 мест в Подмокринском сельском поселении (п. Нововолковский).

Здравоохранение

Показатели обеспеченности населения поселения услугами медицинских учреждений можно считать социально приемлемыми при учете ведущего значения учреждений г. Мценска, а также специализированных областных учреждений. Такая ситуация является типичной для сельских поселений.

В перспективе основными направлениями развития в области здравоохранения останется дальнейшее реформирование системы сельского здравоохранения Подмокринского сельского поселения на основе укрепления материально-технической базы, внедрения новых лечебно-диагностических и профилактических технологий, рост квалификации медицинских работников, совершенствование методов организации и управления.

Культурно- досуговая деятельность

Мероприятия на период 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Своевременный капитальный ремонт или замена зданий дома культуры и библиотеки.
2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Нововолковский.
3.	Модернизация спортивных площадок в пос. Нововолковский, д. Волково.

Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания за счет развития частного бизнеса.

Мероприятия на расчетный период 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Первоочередное развитие объектов торговли в населенных пунктах на территориях существующих и планируемых рекреационных зон.

Жилищный фонд

Основные объемы строительства жилья предполагается вести за счет индивидуального жилищного строительства. Общая площадь площадок под размещение индивидуального жилищного строительства составляет более 86,7 га.

Для многоквартирного фонда основной задачей является проведение капитального ремонта многоквартирных домов и снос аварийного жилья в запланированных объемах.

Строительство нового многоквартирного жилого фонда в домах малой и средней этажности и блокированных домов ожидается на расчетный срок реализации Генерального плана. Площадки для такого строительства определены на территориях опорных населенных пунктов в составе Генерального плана поселения.

Мероприятия на первую очередь

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, совершенствование механизмов кредитования строительных организаций и физических лиц при строительстве жилья.
2.	Достижение средней обеспеченности населения жилищным фондом на конец 2020 г. на уровне 26 кв.м./чел.

Мероприятия на расчетный срок.

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Строительство многоквартирных малоэтажных и блокированных домов в

	соответствии с генеральным планом поселения.
2.	Продолжение планового капитального ремонта многоквартирных домов и снос аварийного жилья.
3.	Достижение средней обеспеченности населения жилищным фондом на конец 2030 г. на уровне 28,0 – 30,0 кв.м./чел.
4.	Увеличение ежегодного ввода жилья в индивидуальном секторе до 1,2 тыс. кв.м. жилья.
5.	Застройка кварталов малоэтажных жилых домов на участке 28,0га в д. Волково, в д. Зеленая Роща-11,6 га, в д. Воля-22,8га, в пос. Нововолково-24,3 га.

2.7. Туристско-рекреационный комплекс

Историко-культурный потенциал Подмокринского сельского поселения включает:

- усадьбу Шеншина в д. Волково,
- памятный знак на месте усадьбы Новикова в д. Ильково,
- успенскую церковь в д. Шеино.

Для развития туристско-рекреационного потенциала территории необходимо резервирование отдельных участков на территории поселения.

Мероприятия на первую очередь

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Создание новых учреждений гостиничного типа (небольших комфортабельных гостиниц, мотелей, кемпингов и гостевых домов в населенных пунктах вдоль автомобильных трас). Для размещения предлагаются п. Нововолковский, д. Волково.
2.	Благоустройство мест массового отдыха населения в д. Волково, д. М. Думчино в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-801 (пляжей, мест массового отдыха на водоемах, площадок отдыха на дорогах и др.).

¹ ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Мероприятия на расчетный срок

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Строительство базы отдыха в д. Мал. Думчино на основе бывшего пионерского лагеря.
2.	Разработка и реализация комплексной районной программы, сохранения наследия, совершенствования рекреационно-туристского использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

2.8. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание Подмокринского сельского поселения осуществляется автомобильным транспортом.

В целом автодорожная сеть покрывает поселение достаточно равномерно, обеспечивая хорошую связь всех населенных пунктов между собой, с административным центром и соседними поселениями.

При разработке основных проектных предложений по улучшению транспортной инфраструктуры поселения учтены документы, в которых определена стратегия развития экономики и транспортной инфраструктуры страны и Орловской области.

Мероприятия федерального уровня

- Модернизация магистральной железной дороги Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород по всей ее протяженности и полноценное внедрение регулярного пассажирского железнодорожного сообщения по обоим направлениям магистральной линии.
- Строительство автотрассы «Крым – 2» - дублера магистральной федеральной автодороги М-2 «Крым».

Мероприятия регионального уровня

- Реконструкция подъезда к железнодорожной станции Думчино со стороны федеральной дороги «Крым» с переводом автодорожного участка в категорию основных региональных автодорог.

Мероприятия муниципального уровня

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

Развитие железнодорожного транспорта

Для организации качественного обслуживания населения железнодорожным транспортом на муниципальном уровне необходим ряд мероприятий.

- Реконструкция и создание надлежащей инфраструктуры на существующей железнодорожной станции (дополнительное оснащение путевого хозяйства, строительство или реконструкция платформы/перрона и т.п.).
- Организация качественного автодорожного подъезда к станции.

Развитие автодорог регионального и местного значения

- Реконструкция а/д Головлёво- М. Думчино;
- Реконструкция а/д М.Думчно-Б. Думчино ;
- Реконструкция а/д Ильково- Свобода- Шеино ;
- Реконструкция а/д Шеино- Волково ;
- Ремонт и реконструкция участков автодорог на подъезде к административному центру пос. Нововолковский, д. Волково, пос. Воля и инвестиционным площадкам различного назначения на территории поселения.
- Ликвидация грунтовых разрывов сети с целью обеспечения надежности транспортных связей между населенными пунктами сельского поселения, устройство твердого покрытия на автодорогах местного значения.

2.9. Инженерная инфраструктура

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка и утверждение перечня мероприятий по развитию систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения населенных пунктов, обоснование которых выполнено на этапе подготовки материалов по обоснованию Генерального плана, выполняется в составе Генерального плана сельского поселения.

Электроснабжение

Приоритетными направлениями в области энергетики являются:

- полное и надежное обеспечение населения и экономики поселения энергоресурсами;
- снижение удельных затрат на производство и использование энергоресурсов за счёт рационализации их потребления, применения энергосберегающих технологий и оборудования, сокращения потерь при транспортировке и реализации продукции топливно-энергетического комплекса.

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Модернизация существующих ЛЭП 220,110кВ.

Газоснабжение

Цель газификации поселения - обеспечение большего количества потребителей природным газом. Однако необходимо отметить, что реализация мероприятий по газификации имеет в первую очередь социальную направленность, так как способствует повышению благосостояния населения, созданию более комфортных условий их проживания, особенно в сельской местности района.

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Дальнейшее развитие инфраструктуры газового хозяйства (реконструкция существующих газопроводов высокого, среднего давления, устройство ГРП, ГРП) в увязке с перспективной застройкой.
- Своевременная диагностика и совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Внедрение энергосберегающих технологий.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Техническое перевооружение существующих котельных.
- Широкое использование систем децентрализованного теплоснабжения в сельской местности на базе автономных индивидуальных источников (АИТ), работающих на газовом топливе.

Водоснабжение

На всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции.

Сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства, намечается обеспечивать водой, по возможности, за счет подземных вод.

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Дальнейшее освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.
- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей. Внедрение систем повторного использования воды на промышленных предприятиях.
- Строительство децентрализованных систем водоснабжения.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Оценка и ввод в эксплуатацию запасов пресных подземных вод на участках

действующих водозаборов, обеспечивающих текущую водопотребность.

- Бурение резервных артезианских скважин.
- Строительство и реконструкция водопроводных сетей.
- Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время.
- Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка квартирных счетчиков воды позволит снизить объемы водопотребления на 20–30 %.

Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Реконструкция или расширение существующего очистного сооружения.
- Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.
- Реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Организация системы хозяйственно-бытовой канализации, (для населенных пунктов, где она отсутствует), включающей отводящие, сборные коллекторы, насосные станции, очистные сооружения, выпуски очищенных стоков.
- Все очистные сооружения должны иметь современные технологии очистки стока.

Средства связи

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии в сельской местности.
- Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области.
- Обеспечение возможности приема федеральных, региональных и местных программ радиовещания и телевидения для населения поселения.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Создание пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области.
- Переход в 2015 г. на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в наиболее крупных населенных пунктах поселения.

2.10. Охрана объектов культурного наследия

Проектом Генерального плана предлагается следующий перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия:

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения и района.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Пополнение списка объектов культурного наследия Подмокринского сельского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
- Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
- Исследование старинных населенных пунктов Подмокринского поселения в целях обоснования предоставления им статуса исторических поселений.
- Составления списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.
- Выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест:

- Усадьба Шеншиных в д. Волково;
- Памятный знак на месте усадьбы Новикова в д. Ильково;
- Успенская церковь в селе Шеино.

2.11. Охрана природы и рациональное природопользование

Мероприятия на расчетный срок 2030 гг.

- Разработка томов ПДВ для всех предприятий поселения.
- Организация санитарно-защитных зон, охранных коридоров от магистралей федерального и регионального значения, магистрального трубопровода.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

По охране атмосферного воздуха

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки
- Охрана и восстановление зеленых зон.

По предотвращению загрязнения водных объектов

Внедрение на предприятиях поселения системы оборотной и повторной системы водоснабжения.

- Организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
- Оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей).
- Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, создание проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов.

По санитарной очистке территории:

- Оборудование участка по размещению отвала шламов на северо-востоке от д. Большое Думчино Подмокринского сельского поселения.
- Приведение используемых мест размещения отходов в соответствие с санитарными правилами, в частности СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». В случае невозможности этого, их рекультивация.

2.12. Проектное обеспечение реализации Генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации Генерального плана поселения и его устойчивого развития:

- принятие и утверждение проекта Генерального плана Подмокринского сельского поселения;
- ведение системы мониторинга реализации Генерального плана Подмокринского сельского поселения;
- создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности поселения.

3. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- СТП Мценского района;
- Градостроительный кодекс РФ(ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N314-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СНиП 2.08.01-89* Жилые здания;
- Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009. (Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*);
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания (Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87);
- СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" (утв. постановлением Госстроя СССР от 13 июня 1984 г. N 84) (с изм. и доп. от 24 февраля 2000 г.);
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СНиП 31-03-2001 Производственные здания;
- ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;
- СанПиН 4630-88 Охрана поверхностных вод от загрязнения.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.