

МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 26 февраля 2015 г. N 438

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТДЕЛЕ АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

Принято
Мценским районным
Советом народных депутатов
26 февраля 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Мценского районного Совета народных депутатов
от 28.05.2015 N 493, от 31.03.2016 N 600, от 15.09.2016 N 652,
от 29.11.2016 N 15, от 30.03.2017 N 49, от 27.07.2017 N 102)

1. Утвердить "[Положение](#) об отделе архитектуры администрации Мценского района" согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации Мценского района.

Председатель
Мценского районного
Совета народных депутатов
В.В.РУБЦОВ

Глава Мценского района
И.А.ГРАЧЕВ

Приложение
к решению
Мценского районного
Совета народных депутатов
от 26 февраля 2015 г. N 438

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Мценского районного Совета народных депутатов от 28.05.2015 N 493, от 31.03.2016 N 600, от 15.09.2016 N 652, от 29.11.2016 N 15, от 30.03.2017 N 49, от 27.07.2017 N 102)

1. Общие положения

1. Отдел архитектуры (далее - Отдел) является органом специальной компетенции администрации Мценского района с правом юридического лица и осуществляет градостроительную деятельность на территории Мценского района на основе следующих принципов:

1) правовое закрепление основ государственной градостроительной политики на территории Мценского района;

2) правовой характер регулирования градостроительной деятельности на основе законодательства Российской Федерации, законов Орловской области и муниципальных правовых актов;

3) обеспечение учета и сбалансированности государственных, общественных и частных интересов;

4) сохранение единства функционирования, планирования и развития инженерной, транспортной, социальной и прочих инфраструктур муниципального района;

5) регулирование градостроительной деятельности с учетом положений социальных, экономических, экологических, культурных и иных программ развития, принятых в установленном порядке органами государственной власти Российской Федерации, Орловской области и местного самоуправления;

6) обеспечение открытости процедур принятия градостроительных решений;

7) обеспечение доступности информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

8) тесное взаимодействие органов местного самоуправления с органами государственной власти, иными заинтересованными субъектами при территориальном планировании развития и градостроительном регулировании использования территорий муниципального образования.

2. Отдел руководствуется в своей деятельности Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", Уставом Мценского района и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в сфере градостроительства.

2. Полномочия Отдела

2.1. Отдел организует реализацию полномочий органов местного самоуправления по следующим вопросам:

(в ред. Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 N 49)

- утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных п. 4 ст. 4 Закона Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ;

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 29.11.2016 N 15;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства;

- подготовка предложений по резервированию и изъятию земель, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 28.05.2015 N 493)

- разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

- организация проведения публичных слушаний по документам территориального планирования;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

- подготовка проектов муниципальных нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства;

- организация разработки и реализации градостроительных программ, градостроительных разделов муниципальных программ, участие в разработке программ социально-экономического развития территории муниципального района;

- подготовка информации, касающейся вопросов реализации соответствующих полномочий по запросу органов исполнительной государственной власти Орловской области;

- взаимодействие с участниками правоотношений в сфере градостроительной деятельности на территории района;

(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 28.05.2015 N 493)

- организация в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 28.05.2015 N 493)

- подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при

осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 N 49)

- осуществление мониторинга реализации полномочий в сфере градостроительной деятельности, переданных [Законом](#) Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области" Правительству Орловской области, и взаимодействие с органами государственной власти Орловской области по указанному вопросу;

(абзац введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2016 N 600)

- осуществление функций муниципального заказчика и организатора размещения муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 N 49)

- заключение контрактов, договоров и соглашений с организациями по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 N 49)

- ведение учета фонда защитных сооружений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, разработка планов накопления фонда защитных сооружений, контроль за их эксплуатационно-техническим состоянием;

(абзац введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 27.07.2017 N 102)

- иные полномочия, предусмотренные в сфере градостроительной деятельности.

(в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 N 49)

3. Организация деятельности Отдела

3.1. Отдел является юридическим лицом, имеет штамп, круглую печать со своим наименованием, фирменные бланки, обладает всеми правами и обязанностями юридического лица, подотчетен первому заместителю главы администрации, главе администрации района.

3.2. Отдел вправе выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной настоящим Положением, имеет закрепленное за ним имущество на правах оперативного управления, расчетные и иные счета в банках.

3.3. Отдел содержится за счет средств бюджета района. Структуру, предельную численность работников, фонд оплаты труда и штатное расписание Отдела утверждает глава администрации района.

3.4. Полное наименование Отдела: Отдел архитектуры администрации Мценского района.

3.5. Место нахождения Отдела: 303043, Орловская область, Мценский район, с. Тельчье. Почтовый адрес: Россия, 303030, Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, д. 1.

3.6. Работники Отдела назначаются и освобождаются от должности в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации, Орловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.7. Распределение обязанностей между работниками Отдела определяется в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными в установленном порядке начальником Отдела.

3.8. Отдел решает стоящие перед ним задачи во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации Мценского района.

4. Основные задачи

Основными задачами Отдела являются:

4.1. Осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, установленных [Уставом](#) Мценского района для администрации Мценского района;

4.2. Осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Орловской области, а также осуществление межмуниципального сотрудничества;

4.3. Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством, [Уставом](#) Мценского района и муниципальными правовыми актами.

5. Права Отдела

5.1. Отдел во исполнение возложенных на него функций имеет право:

5.1.1. Организовывать формирование комиссий для решения вопросов в сфере градостроительства;

5.1.2. Разрабатывать и в установленном порядке вносить на рассмотрение главы администрации Мценского района, первого заместителя главы администрации Мценского района предложения по всем вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

5.1.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений и органов специальной компетенции Мценского района, предприятий, учреждений и организаций, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления возложенных на Отдел задач и функций;

5.1.4. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы местного самоуправления Мценского района и органы государственной власти информацию по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

5.1.5. Готовить в установленном порядке муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Мценского района по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, в том числе совместно с другими структурными подразделениями администрации Мценского района, давать разъяснения по ним.

6. Руководство Отделом

6.1. Отдел находится в непосредственном подчинении первого заместителя главы администрации Мценского района.

6.2. Руководство Отделом осуществляет начальник Отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации Мценского района.

6.3. Начальник Отдела:

- руководит деятельностью Отдела;

- осуществляет планирование деятельности Отдела;

- без доверенности действует от имени Отдела, представляет Отдел в отношениях с другими структурными подразделениями администрации Мценского района, в организациях, органах государственной власти и местного самоуправления, подписывает договора, соглашения, исковые заявления и отзывы на них, заключает мировые соглашения, выдает доверенности на представление интересов Отдела;

- издает в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации, Орловской области приказы по текущим, оперативным и кадровым вопросам;

- обеспечивает выполнение поручений главы администрации Мценского района и первого заместителя главы администрации Мценского района;

- представляет главе администрации Мценского района отчет о работе Отдела за год;

- решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Отдела;

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций.

6.4. Численность Отдела формируется в соответствии со штатным расписанием, утверждаемым главой администрации Мценского района.

6.5. Начальник Отдела несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Отдел. Осуществляет свою деятельность во взаимодействии с отделами администрации района, органами управления, предприятиями, принимающими участие в управлении и распоряжении объектами инженерно-транспортной структуры, находящимися в муниципальной собственности.

6.6. Штатные работники Отдела напрямую подчиняются начальнику Отдела и несут персональную ответственность за исполнение обязанностей, определенных должностной инструкцией и трудовым договором.

7. Финансирование Отдела

Источниками финансирования деятельности Отдела являются средства бюджета Мценского района.

8. Прекращение деятельности Отдела

Отдел ликвидируется, реорганизуется или может быть лишен статуса юридического лица на основании решения Мценского районного Совета народных депутатов по

предложению главы администрации Мценского района.

9. Заключительные положения

Начальник и работники Отдела за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение должностных обязанностей несут дисциплинарную, административную, уголовную ответственность в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Мценского района.
