**Главе района**

По итогам совещания под председательством заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам, Тарасова В. А. направляем Вам для организации дальнейшей работы имеющуюся информацию.

В зону обозначенную приоритетной для рассмотрения возможности создания ОЭЗ в соответствии с программой «Реальные инвестиции», разработанной в соответствии с распоряжением Губернатора Орловской области от 3 мая 2018 года № 25-р вошли Мценский, Орловский, Новосильский, Залегощенский, Глазуновский, Кромской, Урицкий, Сосковский, Дмитровский, Троснянский районы, расположенные в относительной близости к трассе М-2. В данных районах на основе ранее предоставленной муниципальными образованиями информации определены свободные перспективные производственные площадки и земельные участки для реализации инвестиционных проектов (информация прилагается).

Просим рассмотреть прилагаемую информацию и дать подтверждения рассмотрения указанных участков в рамках заявки либо предложения каких либо иных перспективных участков.

В случае невозможности включения указанных в приложенной информации участков в заявку, они будут рассматриваться как перспективные в рамках программы «Реальные инвестиции», но без образования ОЭЗ.

**Тип планируемой к созданию ОЭЗ - промышленно-производственная особая экономическая зона.**

При анализе информации и определении возможности использования земельных участков просим учитывать **требования Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:**

Особая экономическая зона может располагаться на территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в пределах территории одного субъекта Российской Федерации или территорий нескольких субъектов Российской Федерации. Не допускается создание особой экономической зоны на территории муниципального образования, на которой создана зона территориального развития.

В особой экономической зоне, за исключением туристско-рекреационной особой экономической зоны, не допускается размещение объектов жилищного фонда.

На территории особой экономической зоны не допускается:

разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов;

производство и переработка подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов).

Правительство Российской Федерации может определять иные виды деятельности, осуществление которых не допускается в особой экономической зоне.

Особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов. Туристско-рекреационные особые экономические зоны также могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

 Допускается включать в границы особых экономических зон земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны признается коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным [законом](#P340).

**Требования Постановления Правительства РФ от 26.04.2012 № 398
«Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»:**

Наличие не менее одного хозяйственного общества, намеревающегося осуществлять функции управляющей компании и подтвердившего в письменной форме наличие у него или его учредителей (участников) опыта создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры с представлением документов о вводе их в эксплуатацию, их количества и размера фактического финансирования, а также готовность заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти соглашение об управлении особой экономической зоной и принять на себя обязательство привлечь не менее 50 процентов планируемого объема внебюджетных инвестиций на создание и функционирование особой экономической зоны.

Возможность обеспечить планируемых к размещению в особой экономической зоне резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми. Наличие, в случае имеющихся инфраструктурных и иных ограничений, предложений по их устранению, достаточных для обеспечения планируемых к размещению в особой экономической зоне резидентов необходимыми ресурсами.

Наличие успешного опыта реализации в субъекте Российской Федерации или муниципальном образовании, на территориях которых предполагается создание особой экономической зоны, крупных инвестиционных проектов с участием российских и иностранных инвесторов, объем фактически привлеченных частных инвестиций в которые составляет не менее объема запланированных инвестиций потенциальных инвесторов особой экономической зоны, и (или) опыта создания инновационных кластеров, индустриальных парков и технопарков (с указанием размера затрат бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на единицу площади (рублей на один гектар общей площади индустриальных парков и инновационных кластеров либо рублей на один квадратный метр общей площади технопарков).

Наличие на территории, где предполагается создание особой экономической зоны, а также на прилегающей территории объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования и развития особой экономической зоны.

Наличие проекта планировки территории особой экономической зоны и перспективного плана развития особой экономической зоны.

**При формировании заявки в соответствии с указанными требованиями требуется оперативное (до 23.08.2018 г) представление следующей информации:**

- кадастровый номер перспективного участка (в случае если он не разграничен описание границ участка и информация о готовности организации необходимых мероприятий по его постановке на кадастровый учет);

- вид разрешенного использования (необходимость и готовность внесения изменений);

- наличие обременений;

- описание прилегающей территории;

- имеющаяся информация об объектах инфраструктуры вблизи от участка;

**-** информация о возможности и сроках представления:

а) кадастровые выписки на земельные участки, планируемые к включению в границы ОЭЗ, кадастровые паспорта таких земельных участков;

б) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, планируемых к включению в границы ОЭЗ;

в) выписки из ЕГРПН, содержащие сведения о зарегистрированных правах на указанные земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ.

Также просим представить информацию о необходимости и готовности внесения изменений в необходимые документы территориального планирования и предложения по инвесторам, готовым подписать соглашения о намерениях по реализации инвестиционных проектов.

**В целях формирования дорожной карты по созданию ОЭЗ на территории Орловской области указанную информацию просим представить до 23 августа по адресу электронной почты** **inv@adm.orel.ru**