

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДМОКРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

303026, пос. Нововолковский,  
ул. Центральная 4

телефон: (48646) 5-01-22

**Заключение о результатах публичных слушаний**

п. Нововолковский Подмокринское сельское поселение  
Мценского района Орловской области

28.04.2016 г

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области от 08.04.2016 № 22, которое было опубликовано в газете «Мценский край» от 13.04.2016г.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области в части изменения территориального зонирования с зоны СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону ПРЗ (зона производственных и складских объектов IV класса опасности), в целях размещения особой экономической зоны на территории индустриального парка «Зеленая роща»;

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

В ходе слушаний присутствующими единогласно было принято решение:

Согласиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области и согласовать его.

Председатель 

Тюпин Александр Николаевич - глава администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.

Секретарь 

Романова Евгения Николаевна, зам. главы администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.

## ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний

п. Нововолковский, Подмокринского сельского поселения

Мценского района Орловской области

28 апреля 2016 года.

Место проведения публичных слушаний: административное здание Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.

Дата и время проведения публичных слушаний - 28.04.2016 года в 10 часов 00 минут.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области от 08.04.2016 № 22, которое было опубликовано в газете Мценский край 13.04.2016г.

Для фиксации результатов публичных слушаний распоряжением администрации Подмокринского сельского поселения от 11.01.2016 № 03 создана постоянно действующая комиссия в составе:

Председатель- Тюнин Александр Николаевич- глава администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Секретарь- Романова Евгения Николаевна, зам. главы администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Члены комиссии:

Никигина Галина Алексеевна- ведущий бухгалтер администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Пучкова Луиза Леонидовна- специалист воинского учета администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Парамонов Валерий Валентинович председатель Подмокринского сельского Совета народных депутатов Мценского района Орловской области;

На публичных слушаниях присутствуют:

Глава администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области- Тюнин А.Н.;

Депутат сельского районного Совета народных депутатов Чурбаков С. В.

Представитель ООО «Виннер» Атабекап А. А.

Начальник отдела архитектуры администрации Мценского района Кудрявцева В. А.;

Слушательская Л. В.;

Названные выше члены комиссии.

Вопросы выносимые на публичные слушания:

1. Рассмотрение и обсуждение вопроса изменения в ПЗЗ Подмокринского сельского поселения.

Выступил глава администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области- Тюнин Александр Николаевич, который пояснил. «Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Подмокринского сельского поселения от 08.04.2016г. № 22., которое было опубликовано в газете «Мценский край»:

Создана постоянно действующая специальная комиссия, в составе:

Председатель- Тюнин Александр Николаевич- глава администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Секретарь- Романова Евгения Николаевна, зам. главы администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Члены комиссии:

Никитина Галина Алексеевна- ведущий бухгалтер администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Пучкова Луиза Леонидовна- специалист воинского учёта администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Парамонов Валерий Валентинович - депутат Подмокринского сельского Совета народных депутатов Мценского района Орловской области;

В процессе проведения слушаний комиссия будет вести протокол, а в последующем подготовит заключение по обсуждаемым вопросам.

Предложен следующий порядок проведения:

1. Предоставить слово главе администрации Подмокринского сельского поселения Тюнину А. Н.

2. Задавать вопросы, вносить предложения и замечания прошу после обоснования проекта.

3. Проголосовать за внесение изменений в ПЗЗ

Процесс ведения публичных слушаний поручен Тюнину А.Н., который сказал, что если никто не возражает, то приступаем к проведению публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Утвержденный проект ПЗЗ Подмокринского с/п Мценского района, был разработан в 2012 году ОАО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» г. Пенза.

Разработчиком проекта внесения изменений в ПЗЗ является Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Разработка проекта внесения изменений осуществляется на основании приказа № 01-18/7 от 23.03.2016 г..

Правила землепользования и застройки Подмокринского сельского поселения (далее также - Правила застройки, Правила) являются нормативно-правовым актом Подмокринского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и другими нормативными правовыми актами РФ, Орловской области.

Основная цель введения ПЗЗ территорий сельских поселений - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков Орловской области в границах Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской и направлена на решение следующих задач:

создание условий для устойчивого развития территории Подмокринского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории Подмокринского сельского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования

Внесение изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ, т.е. при внесении изменений применяются все нормы и правила как и при разработке генерального плана.

Вносимые изменения:

1. в части изменения территориального зонирования с зоны СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону ПРЗ (зона производственных и складских объектов IV класса опасности), в целях размещения особой экономической зоны на территории индустриального парка «Зеленая роща»

Описание проектируемой территории:

В 2016 году планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в границах которой будут размещены промышленные объекты и производства V класса опасности, с установлением границ санитарно-защитной зоны от источников выбросов загрязняющих веществ 50 м.

Вопросы задаваемые при обсуждении внесения изменений в ПЗЗ

Подмокринского сельского поселения Миенского района Орловской области:

1. Чурбаков С. В. - с какой целью меняется зона СХ1 на ПРЗ?

Ответ: Кудряшова В. А. - в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» - особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов. Т.к. земельный участок с кадастровым номером: 57:11:0020301:591, площадью - 11,958 Га, на данный момент находится в зоне СХ1 в населенном пункте, его необходимо заменить (внести изменения) на зону ПРЗ (зона производственных и складских объектов IV класса опасности).

2. Атабекин А. А. - возможно ли внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Подмокринского сельского поселения в ст. 26 «Зона сельскохозяйственных угодий — СХ1» в п. 2 в таблицу добавить, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков — для сельскохозяйственного использования?

Ответ: Кудряшова В. А. - для этого Вам необходимо, как заинтересованному лицу, обратиться с обращением в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, т.к. с 01.01.2015 в соответствии с ст. 4 Закона Орловской области № 1686 — ОЗ полномочия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки переданы Управлению.

3. Парамнов В. В. - когда вносились изменения в Генеральный план Подмокринского с/п (в январе 2016 года), то в чергу населенных пунктов включили несколько земельных участков, чтобы в дальнейшем предоставлять под индивидуальное жилищное строительство. Почему не внесли изменения в Правила землепользования и застройки в части - обозначить территориальной зоной Ж1 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Ответ: Тюнин А. Н. - по данному вопросу готовится отдельное обращение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. Администрация Подмокринского сельского поселения подготовила и направила 08.04.2016 обращение в Управление с просьбой внести данные изменения.

После окончания обсуждения, Глава Подмокринского сельского поселения Тюнин А.Н. предложил участвующим проголосовать за проект изменений в Правила

землепользования и застройки Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.

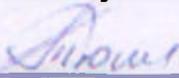
Проголосовали единогласно «ЗА»-5 чел. Против -Нет., Воздержался-Нет.

Присутствующие на публичных слушаниях выразили согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области и приняли решение о согласовании указанного проекта изменений

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены.

Тюнин А.Н. объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель



Тюнин Александр Николаевич- глава администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.

Секретарь



Романова Евгения Николаевна, зам. главы администрации Подмокринского сельского поселения Мценского района Орловской области.