

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**МЦЕНСКИЙ РАЙОН ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЧАХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» ноября 2014 года

№163 -С

**О принятии решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения»**

В соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Чахинского сельского поселения Мценского Орловской области, Чахинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять решение «О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения».
2. Направить принятое решение главе Чахинского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Глава Чахинского сельского поселения



Л.А. Кутепов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МЦЕНСКИЙ РАЙОН ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧАХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«28» ноября 2014 года

№ 89-Г

**О налоге на имущество физических лиц  
на территории Чахинского сельского поселения**

Принято Чахинским сельским Советом народных депутатов «28» ноября 2014 года.

1. Ввести с 1 января 2015 года на территории Чахинского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения» (приложение).

3. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты Чахинского сельского Совета народных депутатов:

1) Решение от «29» октября 2010 года №123-Г « О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения»;

2) Решение от «30» сентября 2011года № 15-Г « О внесении изменений в Решение Чахинского сельского совета народных депутатов № 123-Г от 29.10.2010г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения»;

3) Решение от «29» февраля 2012 года №31-Г « О внесении изменений в Решение Чахинского сельского совета народных депутатов № 123-Г от 29.10.2010г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения»;

4) Решение от «28» сентября 2012 года №44 -Г« О внесении изменений в Решение Чахинского сельского совета народных депутатов № 123-Г от 29.10.2010г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского сельского поселения»;

5) П.1 Решения от «24» декабря 2013г №78-Г « О внесении изменений в отдельные правовые акты Чахинского сельского Совета народных депутатов.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава Чахинского сельского поселения

Л.А.Кутепов

«28»ноября2014 г. № 89-Г



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О налоге на имущество физических лиц на территории Чахинского**  
**сельского поселения»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается на территории Чахинского сельского поселения Мценского района в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом Чахинского сельского Совета народных депутатов, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом Чахинского сельского Совета народных депутатов, и обязателен к уплате на территории Чахинского сельского поселения Мценского района

**Статья 2. Налогоплательщики налога**

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах территории Чахинского сельского поселения Мценского района следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях исчисления и уплаты налога жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется исходя из их

инвентаризационной стоимости,

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

#### **Статья 5. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

#### **Статья 6. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

#### **Статья 7. Налоговые ставки**

Налоговые ставки для определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента включительно

#### **Статья 8. Налоговые льготы**

1. Категории налогоплательщиков, имеющих налоговые льготы, и порядок предоставления налоговой льготы определяются статьей 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2. С учетом положений статьи 407 части второй Налогового кодекса



Российской Федерации право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- 11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- 12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье,

студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;

5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

## **Статья 9. Порядок исчисления суммы налога**

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы в порядке и с учетом особенностей, установленных статьей 408 части второй Налогового кодекса

Российской Федерации.

#### **Статья 10. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

5. Налог зачисляется в бюджет Чахинского сельского поселения Мценского района.

#### **Статья 11. Заключительные положения**

Правоотношения по налогу на имущество физических лиц, не урегулированные настоящим Положением, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

