РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.02.2014 № 132

Об утверждении «Порядка установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЭ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в целях реализации пункта 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки», согласно Приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Общему отделу администрации Мценского района (С.В. Федина) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации Мценского района

Глава Мценского района И.А. Грачёв

Приложение 1 к Постановлению
администрации Мценского района
№132 от 29.02.2012 г.

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЦЕНСКИЙ РАЙОН, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НЕ УКАЗАНА В ДОКУМЕНТАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И (ИЛИ) И ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТАХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру установления категории земель земельных участков на территории Мценского района, в случае если в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки отсутствуют сведения об их категориях.

2. Порядок рассмотрения обращений об установлении категории земель

2.1. В случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, граждане и юридические лица, собственники таких земельных участков, подают заявление об установлении категории земельного участка лично, либо через представителей, действующих по нотариально удостоверенной доверенности, в администрацию Мценского района.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- правоустанавливающие либо правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- копия кадастрового паспорта земельного участка.

2.3. Основания для отказа в установлении категории земельного участка:

- отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на обращение в администрацию Мценского района;
- отсутствие одного или нескольких документов из перечисленных в п.п. 2.2. настоящего Порядка;
- не соответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а так же наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

Отказ в установлении категории земельного участка не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.4. Администрация Мценского района в тридцатидневный срок со дня подачи заявления рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к нему документы и принимает решение об установлении категории земель испрашиваемого земельного участка в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

2.5. Указанное в п.2.4. настоящего Порядка решение оформляется Постановлением администрации Мценского района. Копия Постановления администрации Мценского района об

установлении категории земельного участка, заверенная надлежащим образом, направляется заявителю.

2.6. Уполномоченным органом по подготовке нормативно-правовых актов администрации Мценского района и осуществлению действий, указанных в настоящем порядке и отнесенных к компетенции администрации Мценского района, является Управление по муниципальном имуществу Мценского района.