



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 198

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 2 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Подберезовского сельского поселения от 08.04.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5168.071.П.0/0.0002-ПОС) на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru публичный сервитут на срок 3 года, общей площадью 2813 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040201:126, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, южная окраина д. Красная Горка;

- части земельного участка в кадастровых кварталах: 57:11:0040201, 57:11:2590101, 57:11:2450101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства

инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области» в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 2813 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1 месяц.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2813 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области" в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-57, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	389129.36	1335544.93	Аналитический метод	0.10	-
2	389128.39	1335544.94	Аналитический метод	0.10	-
3	389127.42	1335545.04	Аналитический метод	0.10	-
4	389126.47	1335545.24	Аналитический метод	0.10	-
5	389125.54	1335545.52	Аналитический метод	0.10	-
6	389124.64	1335545.90	Аналитический метод	0.10	-
7	389123.78	1335546.37	Аналитический метод	0.10	-
8	389122.97	1335546.91	Аналитический метод	0.10	-
9	389122.22	1335547.53	Аналитический метод	0.10	-
10	389121.53	1335548.22	Аналитический метод	0.10	-
11	389120.92	1335548.97	Аналитический метод	0.10	-
12	389120.38	1335549.79	Аналитический метод	0.10	-
13	389119.92	1335550.65	Аналитический метод	0.10	-
14	389119.54	1335551.55	Аналитический метод	0.10	-
15	389119.26	1335552.48	Аналитический метод	0.10	-
16	389119.07	1335553.43	Аналитический метод	0.10	-
17	389118.97	1335554.40	Аналитический метод	0.10	-
18	389113.98	1335554.15	Аналитический метод	0.10	-
19	389063.60	1335546.09	Аналитический метод	0.10	-
20	389058.24	1335546.46	Аналитический метод	0.10	-
21	389057.80	1335539.97	Аналитический метод	0.10	-
22	389063.90	1335539.56	Аналитический метод	0.10	-
23	389114.66	1335547.67	Аналитический метод	0.10	-
24	389119.16	1335547.90	Аналитический метод	0.10	-
25	389119.25	1335544.52	Аналитический метод	0.10	-
1	389129.36	1335544.93	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
26	389145.85	1335545.60	Аналитический метод	0.10	-
27	389145.44	1335555.59	Аналитический метод	0.10	-
28	389145.44	1335554.61	Аналитический метод	0.10	-
29	389145.33	1335553.64	Аналитический метод	0.10	-
30	389145.13	1335552.67	Аналитический метод	0.10	-
31	389144.84	1335551.74	Аналитический метод	0.10	-
32	389144.46	1335550.83	Аналитический метод	0.10	-
33	389143.99	1335549.97	Аналитический метод	0.10	-
34	389143.43	1335549.16	Аналитический метод	0.10	-
35	389142.81	1335548.41	Аналитический метод	0.10	-
36	389142.11	1335547.72	Аналитический метод	0.10	-
37	389141.34	1335547.10	Аналитический метод	0.10	-
38	389140.52	1335546.57	Аналитический метод	0.10	-
39	389139.65	1335546.11	Аналитический метод	0.10	-
40	389139.62	1335546.10	Аналитический метод	0.10	-
41	389141.63	1335530.74	Аналитический метод	0.10	-
42	389140.63	1335530.60	Аналитический метод	0.10	-
43	389135.88	1335545.20	Аналитический метод	0.10	-
44	389135.86	1335545.19	Аналитический метод	0.10	-
45	389132.76	1335545.07	Аналитический метод	0.10	-
46	389137.76	1335529.69	Аналитический метод	0.10	-
47	389144.67	1335530.65	Аналитический метод	0.10	-

48	389142.73	1335545.47	Аналитический метод	0.10	--
26	389145.85	1335545.60	Аналитический метод	0.10	--
Зона1(3)	--	--	--	--	--
49	389128.41	1335568.91	Аналитический метод	0.10	--
50	389118.57	1335568.51	Аналитический метод	0.10	--
51	389118.76	1335561.90	Аналитический метод	0.10	--
52	389113.19	1335561.62	Аналитический метод	0.10	--
53	389063.26	1335553.63	Аналитический метод	0.10	--
54	389058.76	1335553.94	Аналитический метод	0.10	--
55	389058.59	1335551.45	Аналитический метод	0.10	--
56	389063.38	1335551.12	Аналитический метод	0.10	--
57	389113.45	1335559.13	Аналитический метод	0.10	--
58	389118.83	1335559.40	Аналитический метод	0.10	--
59	389118.92	1335560.32	Аналитический метод	0.10	--
60	389119.09	1335561.23	Аналитический метод	0.10	--
61	389119.34	1335562.12	Аналитический метод	0.10	--
62	389119.68	1335562.98	Аналитический метод	0.10	--
63	389120.10	1335563.81	Аналитический метод	0.10	--
64	389120.59	1335564.60	Аналитический метод	0.10	--
65	389121.15	1335565.33	Аналитический метод	0.10	--
66	389121.77	1335566.02	Аналитический метод	0.10	--
67	389122.46	1335566.64	Аналитический метод	0.10	--
68	389123.20	1335567.19	Аналитический метод	0.10	--
69	389123.99	1335567.68	Аналитический метод	0.10	--
70	389124.82	1335568.08	Аналитический метод	0.10	--
71	389125.69	1335568.42	Аналитический метод	0.10	--
72	389126.58	1335568.66	Аналитический метод	0.10	--
73	389127.49	1335568.83	Аналитический метод	0.10	--
49	389128.41	1335568.91	Аналитический метод	0.10	--
Зона1(4)	--	--	--	--	--
74	389145.28	1335559.59	Аналитический метод	0.10	--
75	389144.87	1335569.58	Аналитический метод	0.10	--
76	389134.88	1335569.17	Аналитический метод	0.10	--
77	389135.86	1335569.17	Аналитический метод	0.10	--
78	389136.84	1335569.06	Аналитический метод	0.10	--
79	389137.80	1335568.86	Аналитический метод	0.10	--
80	389138.74	1335568.57	Аналитический метод	0.10	--
81	389139.64	1335568.19	Аналитический метод	0.10	--
82	389140.50	1335567.72	Аналитический метод	0.10	--
83	389141.31	1335567.16	Аналитический метод	0.10	--
84	389142.07	1335566.54	Аналитический метод	0.10	--
85	389142.76	1335565.84	Аналитический метод	0.10	--
86	389143.37	1335565.07	Аналитический метод	0.10	--
87	389143.91	1335564.25	Аналитический метод	0.10	--
88	389144.36	1335563.38	Аналитический метод	0.10	--
89	389144.73	1335562.47	Аналитический метод	0.10	--
90	389145.01	1335561.53	Аналитический метод	0.10	--
91	389145.19	1335560.57	Аналитический метод	0.10	--
74	389145.28	1335559.59	Аналитический метод	0.10	--
Зона1(5)	--	--	--	--	--
92	388953.79	1335553.59	Аналитический метод	0.10	--
93	388949.80	1335553.86	Аналитический метод	0.10	--
94	388921.32	1335567.22	Аналитический метод	0.10	--
95	388916.46	1335571.47	Аналитический метод	0.10	--
96	388888.14	1335596.17	Аналитический метод	0.10	--
97	388841.60	1335596.54	Аналитический метод	0.10	--
98	388837.87	1335599.67	Аналитический метод	0.10	--
99	388837.35	1335598.79	Аналитический метод	0.10	--
100	388820.69	1335612.77	Аналитический метод	0.10	--
101	388820.60	1335614.14	Аналитический метод	0.10	--
102	388812.01	1335621.34	Аналитический метод	0.10	--
103	388776.42	1335631.05	Аналитический метод	0.10	--
104	388729.01	1335601.71	Аналитический метод	0.10	--
105	388699.67	1335603.14	Аналитический метод	0.10	--
106	388699.35	1335596.65	Аналитический метод	0.10	--
107	388730.71	1335595.12	Аналитический метод	0.10	--
108	388761.56	1335614.21	Аналитический метод	0.10	--

109	388759.71	1335617.18	Аналитический метод	0.10	—
110	388772.82	1335625.29	Аналитический метод	0.10	—
111	388817.00	1335613.25	Аналитический метод	0.10	—
112	388840.50	1335593.55	Аналитический метод	0.10	—
113	388881.64	1335593.22	Аналитический метод	0.10	—
114	388901.54	1335575.85	Аналитический метод	0.10	—
115	388902.97	1335575.74	Аналитический метод	0.10	—
116	388907.08	1335571.36	Аналитический метод	0.10	—
117	388908.82	1335569.51	Аналитический метод	0.10	—
118	388912.33	1335566.44	Аналитический метод	0.10	—
119	388923.68	1335564.35	Аналитический метод	0.10	—
120	388926.57	1335564.50	Аналитический метод	0.10	—
121	388941.07	1335555.78	Аналитический метод	0.10	—
122	388942.14	1335554.14	Аналитический метод	0.10	—
123	388949.04	1335550.90	Аналитический метод	0.10	—
124	388953.58	1335550.59	Аналитический метод	0.10	—
92	388953.79	1335553.59	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
125	388954.30	1335561.07	Аналитический метод	0.10	—
126	388951.71	1335561.24	Аналитический метод	0.10	—
127	388949.31	1335562.37	Аналитический метод	0.10	—
128	388948.55	1335563.54	Аналитический метод	0.10	—
129	388929.23	1335575.15	Аналитический метод	0.10	—
130	388923.96	1335574.88	Аналитический метод	0.10	—
131	388890.98	1335603.65	Аналитический метод	0.10	—
132	388844.35	1335604.02	Аналитический метод	0.10	—
133	388815.58	1335628.15	Аналитический метод	0.10	—
134	388775.25	1335639.14	Аналитический метод	0.10	—
135	388727.05	1335609.31	Аналитический метод	0.10	—
136	388700.03	1335610.63	Аналитический метод	0.10	—
137	388699.91	1335608.13	Аналитический метод	0.10	—
138	388727.70	1335606.78	Аналитический метод	0.10	—
139	388775.64	1335636.44	Аналитический метод	0.10	—
140	388814.39	1335625.88	Аналитический метод	0.10	—
141	388843.43	1335601.52	Аналитический метод	0.10	—
142	388890.03	1335601.15	Аналитический метод	0.10	—
143	388924.08	1335571.45	Аналитический метод	0.10	—
144	388951.08	1335558.78	Аналитический метод	0.10	—
145	388954.13	1335558.57	Аналитический метод	0.10	—
125	388954.30	1335561.07	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат =

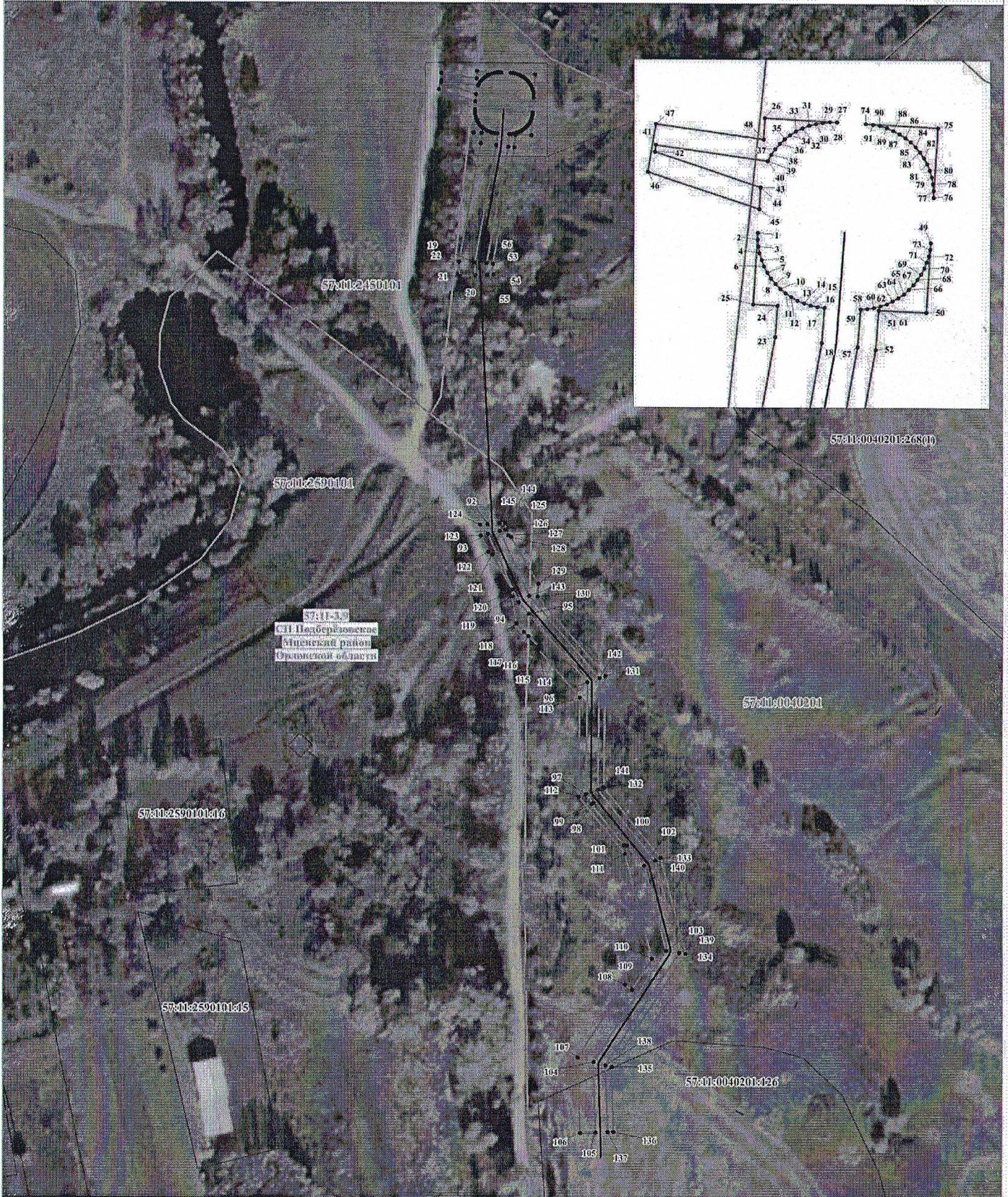
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	---	---	---

	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

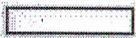
Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1 500



Проектные границы публичного сервитута.



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута.

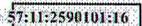


Проектное местоположение инженерного сооружения.



57:11:2590101

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



57:11:2590101:16

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1 месяц.</p>	2024-2027