

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 199

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 1 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Подберезовского сельского поселения от 08.04.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5168.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru» публичный сервитут на срок 49 лет, общей площадью 2997 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040201:126, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, южная окраина д. Красная Горка;

- части земельного участка в кадастровых кварталах: 57:11:0040201, 57:11:2590101, 57:11:2450101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области» в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 2997 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1 месяц.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



[Handwritten signature]

Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2997 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-57, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389145.44	1335555.59	Аналитический метод	0.10	–
2	389145.28	1335559.59	Аналитический метод	0.10	–
3	389145.19	1335560.57	Аналитический метод	0.10	–
4	389145.01	1335561.53	Аналитический метод	0.10	–
5	389144.73	1335562.47	Аналитический метод	0.10	–
6	389144.36	1335563.38	Аналитический метод	0.10	–
7	389143.91	1335564.25	Аналитический метод	0.10	–
8	389143.37	1335565.07	Аналитический метод	0.10	–
9	389142.76	1335565.84	Аналитический метод	0.10	–
10	389142.07	1335566.54	Аналитический метод	0.10	–
11	389141.31	1335567.16	Аналитический метод	0.10	–
12	389140.50	1335567.72	Аналитический метод	0.10	–
13	389139.64	1335568.19	Аналитический метод	0.10	–
14	389138.74	1335568.57	Аналитический метод	0.10	–
15	389137.80	1335568.86	Аналитический метод	0.10	–
16	389136.84	1335569.06	Аналитический метод	0.10	–
17	389135.86	1335569.17	Аналитический метод	0.10	–
18	389134.88	1335569.17	Аналитический метод	0.10	–
19	389128.41	1335568.91	Аналитический метод	0.10	–
20	389127.49	1335568.83	Аналитический метод	0.10	–
21	389126.58	1335568.66	Аналитический метод	0.10	–
22	389125.69	1335568.42	Аналитический метод	0.10	–
23	389124.82	1335568.08	Аналитический метод	0.10	–
24	389123.99	1335567.68	Аналитический метод	0.10	–
25	389123.20	1335567.19	Аналитический метод	0.10	–
26	389122.46	1335566.64	Аналитический метод	0.10	–
27	389121.77	1335566.02	Аналитический метод	0.10	–
28	389121.15	1335565.33	Аналитический метод	0.10	–
29	389120.59	1335564.60	Аналитический метод	0.10	–
30	389120.10	1335563.81	Аналитический метод	0.10	–
31	389119.68	1335562.98	Аналитический метод	0.10	–
32	389119.34	1335562.12	Аналитический метод	0.10	–
33	389119.09	1335561.23	Аналитический метод	0.10	–
34	389118.92	1335560.32	Аналитический метод	0.10	–
35	389118.83	1335559.40	Аналитический метод	0.10	–
36	389113.45	1335559.13	Аналитический метод	0.10	–
37	389063.38	1335551.12	Аналитический метод	0.10	–
38	388951.08	1335558.78	Аналитический метод	0.10	–
39	388924.08	1335571.45	Аналитический метод	0.10	–
40	388890.03	1335601.15	Аналитический метод	0.10	–
41	388843.43	1335601.52	Аналитический метод	0.10	–
42	388814.39	1335625.88	Аналитический метод	0.10	–
43	388775.64	1335636.44	Аналитический метод	0.10	–
44	388727.70	1335606.78	Аналитический метод	0.10	–
45	388689.70	1335608.63	Аналитический метод	0.10	–
46	388689.45	1335603.64	Аналитический метод	0.10	–
47	388729.01	1335601.71	Аналитический метод	0.10	–
48	388776.42	1335631.05	Аналитический метод	0.10	–
49	388812.01	1335621.34	Аналитический метод	0.10	–
50	388820.60	1335614.14	Аналитический метод	0.10	–

51	388820.69	1335612.77	Аналитический метод	0.10	—
52	388837.35	1335598.79	Аналитический метод	0.10	—
53	388837.87	1335599.67	Аналитический метод	0.10	—
54	388841.60	1335596.54	Аналитический метод	0.10	—
55	388888.14	1335596.17	Аналитический метод	0.10	—
56	388921.32	1335567.22	Аналитический метод	0.10	—
57	388949.80	1335553.86	Аналитический метод	0.10	—
58	388976.80	1335552.02	Аналитический метод	0.10	—
59	388976.39	1335551.04	Аналитический метод	0.10	—
60	389050.58	1335545.98	Аналитический метод	0.10	—
61	389051.49	1335546.92	Аналитический метод	0.10	—
62	389063.60	1335546.09	Аналитический метод	0.10	—
63	389113.98	1335554.15	Аналитический метод	0.10	—
64	389118.97	1335554.40	Аналитический метод	0.10	—
65	389119.07	1335553.43	Аналитический метод	0.10	—
66	389119.26	1335552.48	Аналитический метод	0.10	—
67	389119.54	1335551.55	Аналитический метод	0.10	—
68	389119.92	1335550.65	Аналитический метод	0.10	—
69	389120.38	1335549.79	Аналитический метод	0.10	—
70	389120.92	1335548.97	Аналитический метод	0.10	—
71	389121.53	1335548.22	Аналитический метод	0.10	—
72	389122.22	1335547.53	Аналитический метод	0.10	—
73	389122.97	1335546.91	Аналитический метод	0.10	—
74	389123.78	1335546.37	Аналитический метод	0.10	—
75	389124.64	1335545.90	Аналитический метод	0.10	—
76	389125.54	1335545.52	Аналитический метод	0.10	—
77	389126.47	1335545.24	Аналитический метод	0.10	—
78	389127.42	1335545.04	Аналитический метод	0.10	—
79	389128.39	1335544.94	Аналитический метод	0.10	—
80	389129.36	1335544.93	Аналитический метод	0.10	—
81	389135.86	1335545.19	Аналитический метод	0.10	—
82	389135.88	1335545.20	Аналитический метод	0.10	—
83	389140.63	1335530.60	Аналитический метод	0.10	—
84	389141.63	1335530.74	Аналитический метод	0.10	—
85	389139.62	1335546.10	Аналитический метод	0.10	—
86	389139.65	1335546.11	Аналитический метод	0.10	—
87	389140.52	1335546.57	Аналитический метод	0.10	—
88	389141.34	1335547.10	Аналитический метод	0.10	—
89	389142.11	1335547.72	Аналитический метод	0.10	—
90	389142.81	1335548.41	Аналитический метод	0.10	—
91	389143.43	1335549.16	Аналитический метод	0.10	—
92	389143.99	1335549.97	Аналитический метод	0.10	—
93	389144.46	1335550.83	Аналитический метод	0.10	—
94	389144.84	1335551.74	Аналитический метод	0.10	—
95	389145.13	1335552.67	Аналитический метод	0.10	—
96	389145.33	1335553.64	Аналитический метод	0.10	—
97	389145.44	1335554.61	Аналитический метод	0.10	—
1	389145.44	1335555.59	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

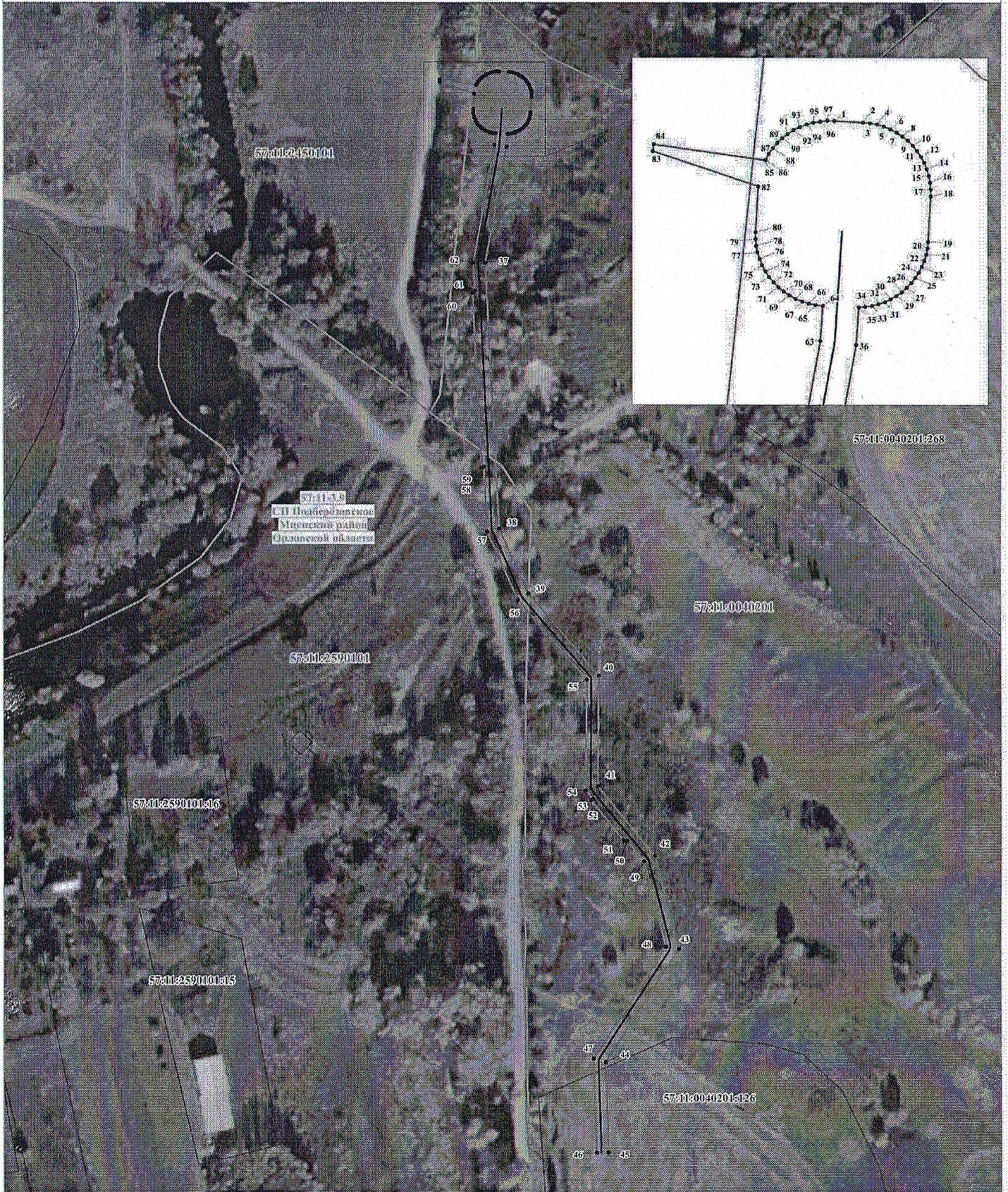
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат =

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1 500



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



57:01:2590101

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



57:01:2590101:16

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**График выполнения работ
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1 месяц.</p>	2024-2073
2	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Михайлов Брод Мценского района Орловской области»	