

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 200

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 2 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Черемошенского сельского поселения от 08.04.2024 в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5170.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru публичный сервитут на срок 3 года, общей площадью 13930 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040301:173 (вх. 57:11:0040301:164, 57:11:0040301:165), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошенское сельское поселение, СП "Черемошны";

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:0040301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошенское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:1587, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошенское сельское поселение, по смежеству с землями д. Студимля;

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:2810101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошенское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области» в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 13930 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,2 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не

разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	13930 кв.м ± 26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области" в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-57, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	381162.98	1339959.76	Аналитический метод	0.10	-
2	381160.77	1339964.25	Аналитический метод	0.10	-
3	381156.79	1339972.32	Аналитический метод	0.10	-
4	381149.01	1339968.49	Аналитический метод	0.10	-
5	381095.91	1339901.08	Аналитический метод	0.10	-
6	381026.88	1339796.52	Аналитический метод	0.10	-
7	381018.98	1339781.02	Аналитический метод	0.10	-
8	380879.16	1339506.67	Аналитический метод	0.10	-
9	380859.53	1339456.01	Аналитический метод	0.10	-
10	380834.36	1339391.05	Аналитический метод	0.10	-
11	380793.25	1339311.24	Аналитический метод	0.10	-
12	380749.60	1339234.62	Аналитический метод	0.10	-
13	380748.34	1339192.62	Аналитический метод	0.10	-
14	380721.75	1339178.31	Аналитический метод	0.10	-
15	380601.95	1338944.62	Аналитический метод	0.10	-
16	380591.66	1338937.99	Аналитический метод	0.10	-
17	380599.26	1338926.21	Аналитический метод	0.10	-
18	380605.98	1338930.55	Аналитический метод	0.10	-
19	380600.34	1338939.28	Аналитический метод	0.10	-
20	380722.49	1339177.58	Аналитический метод	0.10	-
21	380749.32	1339192.01	Аналитический метод	0.10	-
22	380750.60	1339234.34	Аналитический метод	0.10	-
23	380794.13	1339310.76	Аналитический метод	0.10	-
24	380835.27	1339390.64	Аналитический метод	0.10	-
25	380880.08	1339506.26	Аналитический метод	0.10	-
26	381027.75	1339796.01	Аналитический метод	0.10	-
27	381096.72	1339900.50	Аналитический метод	0.10	-
28	381149.65	1339967.69	Аналитический метод	0.10	-
29	381154.55	1339970.10	Аналитический метод	0.10	-
30	381156.75	1339965.61	Аналитический метод	0.10	-
31	381152.88	1339963.70	Аналитический метод	0.10	-
32	381100.77	1339897.57	Аналитический метод	0.10	-
33	381032.07	1339793.49	Аналитический метод	0.10	-
34	380884.65	1339504.22	Аналитический метод	0.10	-
35	380839.84	1339388.59	Аналитический метод	0.10	-
36	380798.53	1339308.38	Аналитический метод	0.10	-
37	380755.56	1339232.94	Аналитический метод	0.10	-
38	380754.24	1339188.98	Аналитический метод	0.10	-
39	380726.23	1339173.91	Аналитический метод	0.10	-
40	380606.11	1338939.57	Аналитический метод	0.10	-
41	380610.18	1338933.27	Аналитический метод	0.10	-
42	380616.06	1338937.07	Аналитический метод	0.10	-
43	380614.81	1338939.00	Аналитический метод	0.10	-
44	380732.22	1339168.05	Аналитический метод	0.10	-
45	380762.09	1339184.12	Аналитический метод	0.10	-
46	380762.15	1339190.39	Аналитический метод	0.10	-
47	380772.15	1339190.06	Аналитический метод	0.10	-
48	380773.14	1339220.04	Аналитический метод	0.10	-
49	380763.15	1339220.37	Аналитический метод	0.10	-

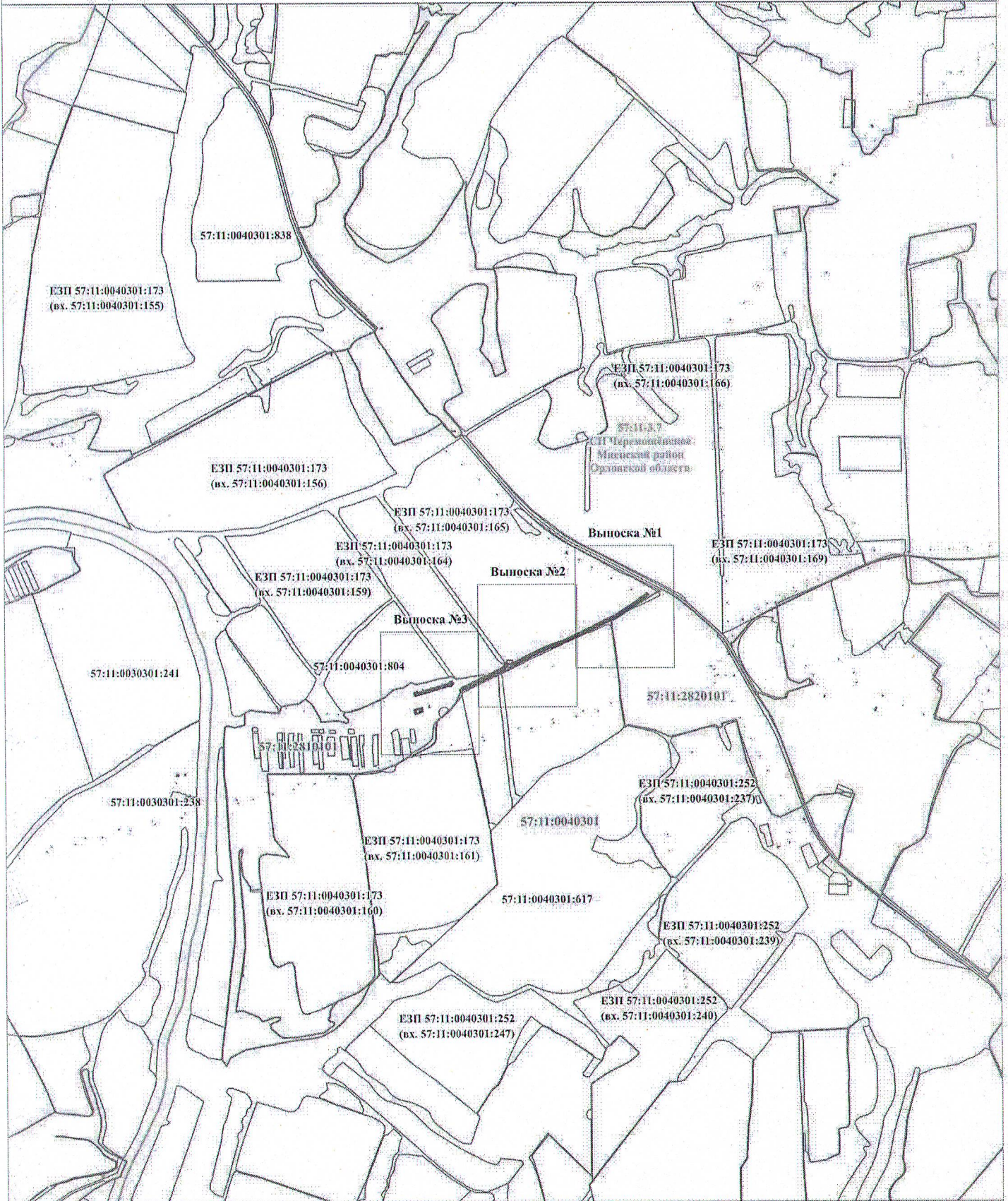
50	380763.49	1339230.71	Аналитический метод	0.10	-
51	380805.56	1339304.57	Аналитический метод	0.10	-
52	380847.15	1339385.30	Аналитический метод	0.10	-
53	380870.78	1339446.29	Аналитический метод	0.10	-
54	380891.96	1339500.95	Аналитический метод	0.10	-
55	381031.46	1339774.67	Аналитический метод	0.10	-
56	381039.00	1339789.46	Аналитический метод	0.10	-
57	381107.27	1339892.88	Аналитический метод	0.10	-
58	381158.04	1339957.33	Аналитический метод	0.10	-
1	381162.98	1339959.76	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
59	380635.73	1338884.50	Аналитический метод	0.10	-
60	380633.25	1338888.33	Аналитический метод	0.10	-
61	380623.17	1338881.82	Аналитический метод	0.10	-
62	380626.85	1338876.14	Аналитический метод	0.10	-
63	380570.31	1338694.28	Аналитический метод	0.10	-
64	380568.53	1338688.55	Аналитический метод	0.10	-
65	380574.26	1338686.77	Аналитический метод	0.10	-
59	380635.73	1338884.50	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
66	380501.79	1338716.75	Аналитический метод	0.10	-
67	380482.20	1338723.11	Аналитический метод	0.10	-
68	380474.05	1338710.09	Аналитический метод	0.10	-
69	380465.10	1338681.34	Аналитический метод	0.10	-
70	380488.50	1338674.06	Аналитический метод	0.10	-
71	380497.29	1338702.32	Аналитический метод	0.10	-
72	380498.18	1338705.19	Аналитический метод	0.10	-
73	380489.70	1338707.82	Аналитический метод	0.10	-
74	380488.54	1338704.10	Аналитический метод	0.10	-
75	380489.20	1338703.63	Аналитический метод	0.10	-
76	380489.82	1338703.11	Аналитический метод	0.10	-
77	380490.40	1338702.54	Аналитический метод	0.10	-
78	380490.93	1338701.93	Аналитический метод	0.10	-
79	380491.41	1338701.27	Аналитический метод	0.10	-
80	380491.83	1338700.58	Аналитический метод	0.10	-
81	380492.20	1338699.86	Аналитический метод	0.10	-
82	380492.50	1338699.11	Аналитический метод	0.10	-
83	380492.75	1338698.34	Аналитический метод	0.10	-
84	380492.93	1338697.55	Аналитический метод	0.10	-
85	380493.05	1338696.75	Аналитический метод	0.10	-
86	380493.10	1338695.94	Аналитический метод	0.10	-
87	380493.09	1338695.13	Аналитический метод	0.10	-
88	380493.01	1338694.32	Аналитический метод	0.10	-
89	380492.86	1338693.52	Аналитический метод	0.10	-
90	380492.65	1338692.74	Аналитический метод	0.10	-
91	380492.15	1338691.12	Аналитический метод	0.10	-
92	380491.81	1338690.19	Аналитический метод	0.10	-
93	380491.38	1338689.29	Аналитический метод	0.10	-
94	380490.86	1338688.44	Аналитический метод	0.10	-
95	380490.26	1338687.65	Аналитический метод	0.10	-
96	380489.58	1338686.92	Аналитический метод	0.10	-
97	380488.84	1338686.27	Аналитический метод	0.10	-
98	380488.03	1338685.69	Аналитический метод	0.10	-
99	380487.17	1338685.19	Аналитический метод	0.10	-
100	380486.27	1338684.78	Аналитический метод	0.10	-
101	380485.32	1338684.46	Аналитический метод	0.10	-
102	380484.36	1338684.24	Аналитический метод	0.10	-
103	380483.37	1338684.11	Аналитический метод	0.10	-
104	380482.38	1338684.08	Аналитический метод	0.10	-
105	380481.39	1338684.16	Аналитический метод	0.10	-
106	380480.41	1338684.32	Аналитический метод	0.10	-
107	380479.45	1338684.59	Аналитический метод	0.10	-
108	380479.01	1338684.72	Аналитический метод	0.10	-
109	380478.09	1338685.06	Аналитический метод	0.10	-
110	380477.21	1338685.49	Аналитический метод	0.10	-
111	380476.37	1338686.00	Аналитический метод	0.10	-
112	380475.58	1338686.59	Аналитический метод	0.10	-

113	380474.86	1338687.25	Аналитический метод	0.10	–
114	380474.21	1338687.98	Аналитический метод	0.10	–
115	380473.63	1338688.77	Аналитический метод	0.10	–
116	380473.13	1338689.62	Аналитический метод	0.10	–
117	380472.71	1338690.51	Аналитический метод	0.10	–
118	380472.39	1338691.43	Аналитический метод	0.10	–
119	380472.16	1338692.39	Аналитический метод	0.10	–
120	380472.02	1338693.36	Аналитический метод	0.10	–
121	380471.98	1338694.34	Аналитический метод	0.10	–
122	380472.03	1338695.32	Аналитический метод	0.10	–
123	380472.18	1338696.29	Аналитический метод	0.10	–
124	380472.43	1338697.24	Аналитический метод	0.10	–
125	380472.93	1338698.86	Аналитический метод	0.10	–
126	380473.23	1338699.69	Аналитический метод	0.10	–
127	380473.60	1338700.49	Аналитический метод	0.10	–
128	380474.03	1338701.25	Аналитический метод	0.10	–
129	380474.53	1338701.97	Аналитический метод	0.10	–
130	380475.10	1338702.64	Аналитический метод	0.10	–
131	380475.72	1338703.26	Аналитический метод	0.10	–
132	380476.39	1338703.83	Аналитический метод	0.10	–
133	380477.11	1338704.33	Аналитический метод	0.10	–
134	380477.87	1338704.77	Аналитический метод	0.10	–
135	380478.67	1338705.14	Аналитический метод	0.10	–
136	380479.49	1338705.44	Аналитический метод	0.10	–
137	380480.34	1338705.67	Аналитический метод	0.10	–
138	380481.21	1338705.82	Аналитический метод	0.10	–
139	380482.08	1338705.89	Аналитический метод	0.10	–
140	380482.96	1338705.89	Аналитический метод	0.10	–
141	380483.83	1338705.81	Аналитический метод	0.10	–
142	380486.41	1338714.08	Аналитический метод	0.10	–
143	380499.66	1338709.96	Аналитический метод	0.10	–
66	380501.79	1338716.75	Аналитический метод	0.10	–
Зона(4)	–	–	–	–	–
144	380649.41	1338878.06	Аналитический метод	0.10	–
145	380639.97	1338892.67	Аналитический метод	0.10	–
146	380637.45	1338891.05	Аналитический метод	0.10	–
147	380641.20	1338885.25	Аналитический метод	0.10	–
148	380602.83	1338761.85	Аналитический метод	0.10	–
149	380605.97	1338761.82	Аналитический метод	0.10	–
150	380639.06	1338868.28	Аналитический метод	0.10	–
151	380648.21	1338874.40	Аналитический метод	0.10	–
144	380649.41	1338878.06	Аналитический метод	0.10	–
Зона(5)	–	–	–	–	–
152	380605.89	1338761.56	Аналитический метод	0.10	–
153	380602.76	1338761.59	Аналитический метод	0.10	–
154	380577.55	1338680.51	Аналитический метод	0.10	–
155	380567.04	1338683.78	Аналитический метод	0.10	–
156	380564.97	1338677.09	Аналитический метод	0.10	–
157	380584.06	1338671.17	Аналитический метод	0.10	–
158	380586.14	1338677.84	Аналитический метод	0.10	–
159	380590.00	1338690.25	Аналитический метод	0.10	–
160	380584.27	1338692.03	Аналитический метод	0.10	–
152	380605.89	1338761.56	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:



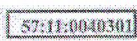
Проектные границы публичного сервитута



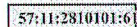
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



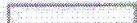
Проектное местоположение инженерного сооружения



Граница и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

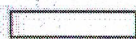
Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №1



57:11:37
 СН Псковское
 Мглинский район
 Опочецкий район

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



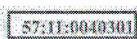
Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

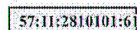


Проектное местоположение инженерного сооружения



57:11:0040301

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



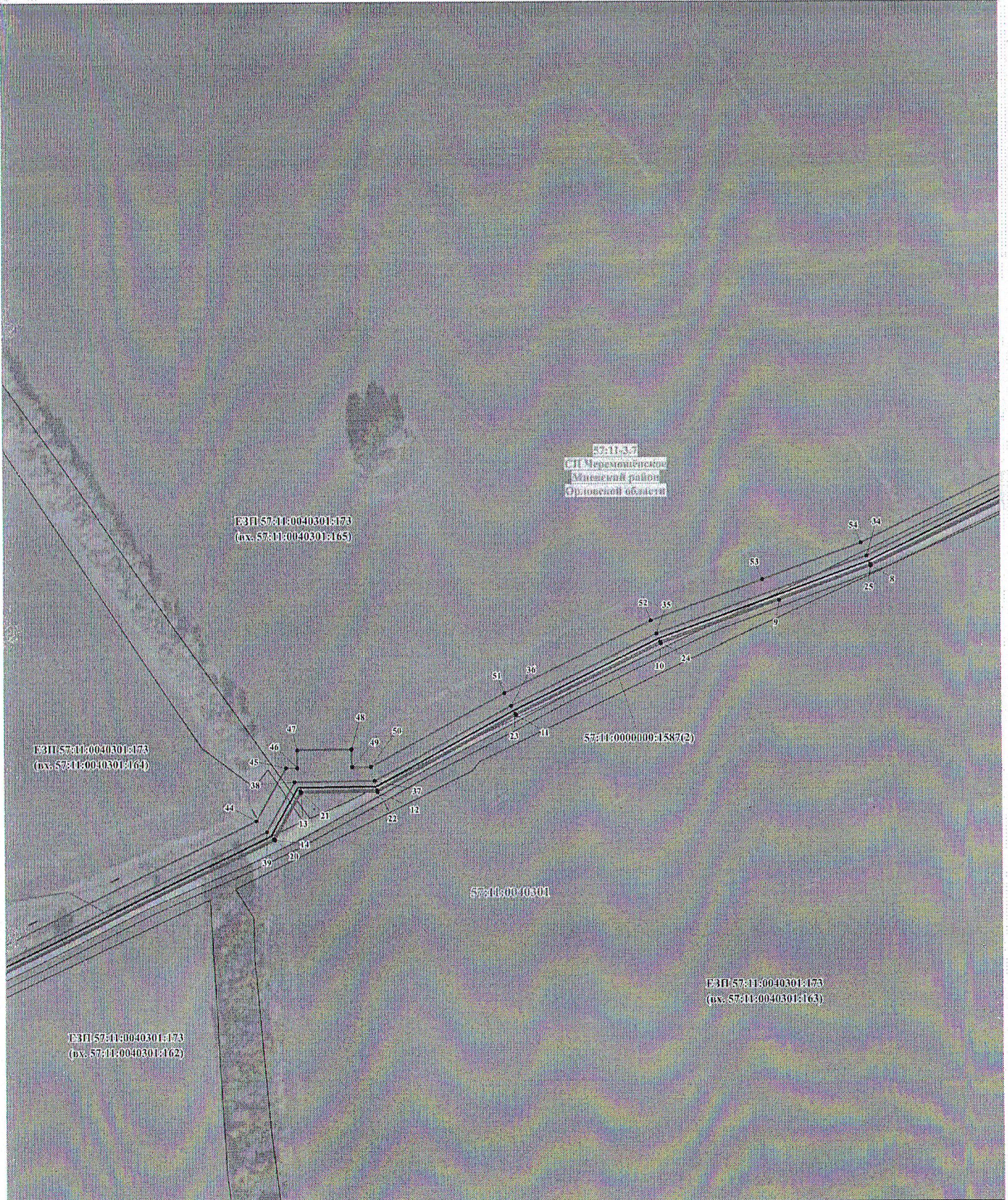
57:11:2810101:6

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



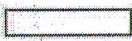
установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



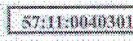
Проектные границы публичного сервитута.



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута.

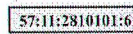


Проектное местоположение инженерного сооружения.



57:11:0040301

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН.



57:11:2810101:6

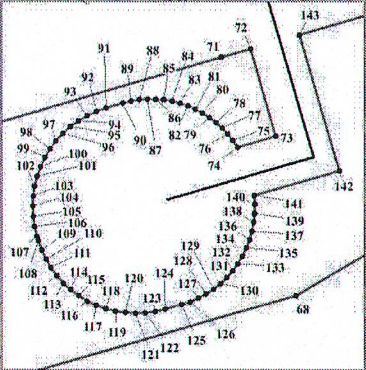
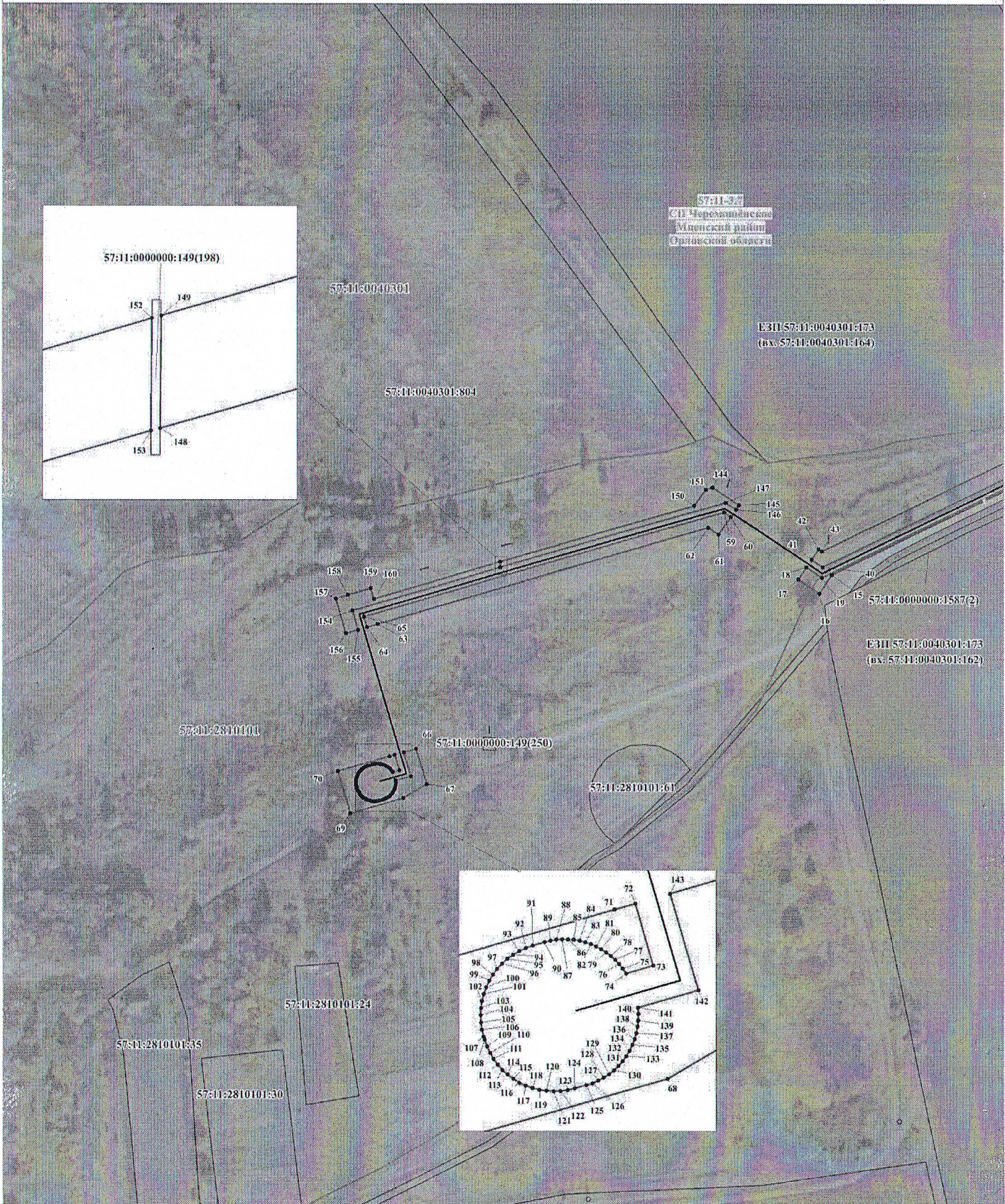
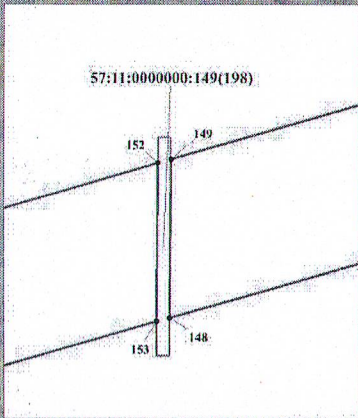
Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН.



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов).

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №3

57:11:07
 СИ Черемшанское
 Руденский район
 Омский область



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Проектные границы публичного сервитута | | Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН |
| | Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута | | Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН |
| | Проектное местоположение инженерного сооружения | | установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов) |

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Студимля Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,2 месяца.</p>	2024-2027