



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 апреля 2024г.  
г. Мценск

№ 103

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 1 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Высокинского сельского поселения от 08.04.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5166.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru» публичный сервитут на срок 49 лет, общей площадью 10388 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:2140101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение,

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:2140101:44, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение, п. Дмитриевский,

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0030301:96 (вх. 57:11:0030301:93, 57:11:0030301:94, 57:11:0030301:95), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение, в районе н. п. Елизаветинка и н. п. Дмитриевский,

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:0030301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение,

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:2130101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Высокинское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области» в заявленных координатах в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 10388 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,5 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Е. А. Ерохина".

Е. А. Ерохина

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |  |   |
|---------------------|--|---|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик  |
| 1                   | 2  | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта   | Орловская область, Мценский район   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 10388 кв.м ± 20 кв.м  |
| 3                   | Иные характеристики объекта  | Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-57, зона 1             |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>i</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 381207.25     | 1336279.42 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 2   | 381202.29     | 1336280.08 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 3   | 381201.71     | 1336275.69 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 4   | 381194.73     | 1336267.19 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 5   | 381185.29     | 1336268.35 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 6   | 381167.20     | 1336277.79 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 7   | 381151.50     | 1336289.87 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 8   | 381109.65     | 1336298.11 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 9   | 381092.98     | 1336301.20 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 10  | 381050.65     | 1336294.04 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 11  | 380931.37     | 1336322.85 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 12  | 380874.86     | 1336293.45 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 13  | 380620.86     | 1336112.54 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 14  | 380526.39     | 1336020.91 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 15  | 380489.53     | 1335970.79 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 16  | 380357.64     | 1335892.82 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 17  | 380240.03     | 1335846.11 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 18  | 380190.39     | 1335761.47 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 19  | 380112.54     | 1335558.92 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 20  | 380031.09     | 1335404.77 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 21  | 379953.79     | 1335155.56 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 22  | 379998.06     | 1335089.39 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 23  | 379997.27     | 1335088.81 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 24  | 379996.55     | 1335088.15 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 25  | 379995.89     | 1335087.42 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 26  | 379995.30     | 1335086.63 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 27  | 379994.80     | 1335085.79 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 28  | 379994.38     | 1335084.90 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 29  | 379994.05     | 1335083.98 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 30  | 379993.81     | 1335083.03 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 31  | 379993.67     | 1335082.06 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 32  | 379993.62     | 1335081.08 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 33  | 379993.67     | 1335080.10 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 34  | 379993.82     | 1335079.13 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 35  | 379994.06     | 1335078.17 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 36  | 379994.39     | 1335077.25 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 37  | 379994.81     | 1335076.36 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 38  | 379995.31     | 1335075.52 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 39  | 379997.00     | 1335072.99 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 40  | 379998.93     | 1335070.12 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 41  | 379999.51     | 1335069.33 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 42  | 380000.17     | 1335068.61 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 43  | 380000.90     | 1335067.95 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 44  | 380001.69     | 1335067.36 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 45  | 380002.53     | 1335066.86 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 46  | 380003.42     | 1335066.44 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 47  | 380004.34     | 1335066.11 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 48  | 380005.29     | 1335065.87 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 49  | 380006.26     | 1335065.73 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |
| 50  | 380007.24     | 1335065.68 | Аналитический метод                                 | 0.10   | --  |

|     |           |            |                     |      |    |
|-----|-----------|------------|---------------------|------|----|
| 51  | 380008.22 | 1335065.73 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 52  | 380009.20 | 1335065.87 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 53  | 380010.15 | 1335066.11 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 54  | 380011.07 | 1335066.45 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 55  | 380011.96 | 1335066.87 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 56  | 380012.80 | 1335067.37 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 57  | 380016.12 | 1335069.60 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 58  | 380016.91 | 1335070.18 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 59  | 380017.64 | 1335070.84 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 60  | 380018.30 | 1335071.57 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 61  | 380018.88 | 1335072.36 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 62  | 380019.38 | 1335073.20 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 63  | 380019.80 | 1335074.09 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 64  | 380020.13 | 1335075.01 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 65  | 380020.37 | 1335075.96 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 66  | 380020.51 | 1335076.93 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 67  | 380020.56 | 1335077.91 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 68  | 380020.51 | 1335078.89 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 69  | 380020.37 | 1335079.86 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 70  | 380020.13 | 1335080.82 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 71  | 380019.80 | 1335081.74 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 72  | 380019.38 | 1335082.63 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 73  | 380018.87 | 1335083.47 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 74  | 380015.26 | 1335088.87 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 75  | 380014.67 | 1335089.66 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 76  | 380014.01 | 1335090.38 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 77  | 380013.29 | 1335091.04 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 78  | 380012.50 | 1335091.63 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 79  | 380011.66 | 1335092.13 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 80  | 380010.77 | 1335092.55 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 81  | 380009.84 | 1335092.88 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 82  | 380008.89 | 1335093.12 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 83  | 380007.92 | 1335093.26 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 84  | 380006.94 | 1335093.31 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 85  | 380005.96 | 1335093.26 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 86  | 380004.99 | 1335093.11 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 87  | 380004.04 | 1335092.88 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 88  | 380003.11 | 1335092.54 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 89  | 380002.25 | 1335092.13 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 90  | 379959.27 | 1335156.35 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 91  | 380035.73 | 1335402.85 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 92  | 380117.10 | 1335556.85 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 93  | 380194.91 | 1335759.29 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 94  | 380243.48 | 1335842.08 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 95  | 380247.26 | 1335843.59 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 96  | 380359.85 | 1335888.32 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 97  | 380492.96 | 1335967.00 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 98  | 380530.17 | 1336017.62 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 99  | 380612.16 | 1336097.14 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 100 | 380624.07 | 1336108.69 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 101 | 380877.48 | 1336289.18 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 102 | 380932.01 | 1336317.55 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 103 | 381050.48 | 1336288.94 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 104 | 381092.94 | 1336296.12 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 105 | 381108.72 | 1336293.20 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 106 | 381149.39 | 1336285.19 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 107 | 381164.50 | 1336273.56 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 108 | 381183.78 | 1336263.50 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 109 | 381196.84 | 1336261.89 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 110 | 381206.47 | 1336273.61 | Аналитический метод | 0.10 | -- |
| 1   | 381207.25 | 1336279.42 | Аналитический метод | 0.10 | -- |

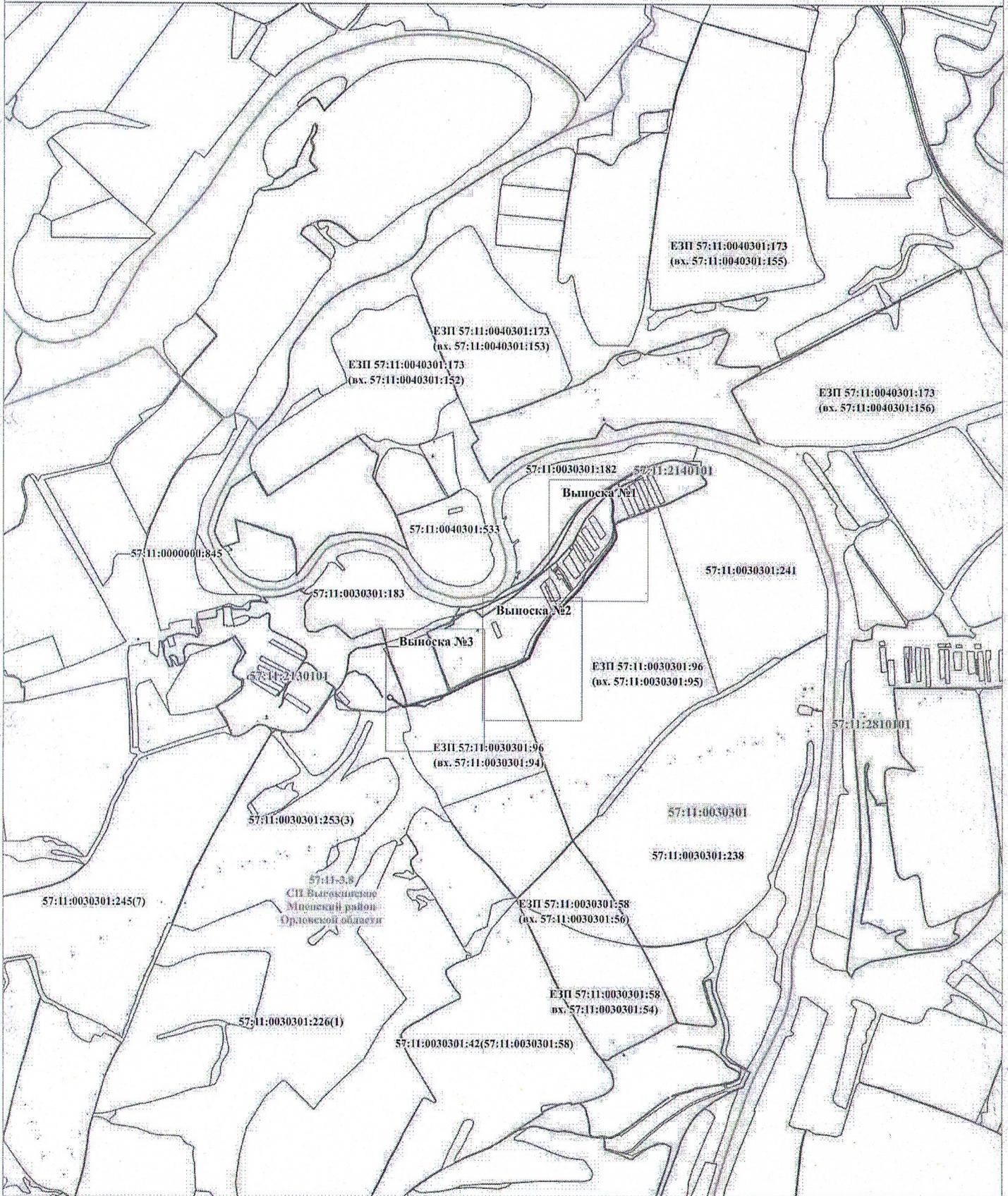
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность | Описание<br>обозначения<br>точки на |
|---|---------------|---|---|--|-------------------------------------|
|   | X             | Y |   |  |                                     |



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20 000



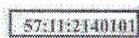
Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута

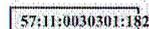


Проектное местоположение подземного сооружения



57:11:2140101

Граница и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



57:11:0030301:182

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



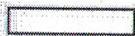
установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Выноски №1**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута.



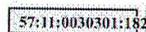
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

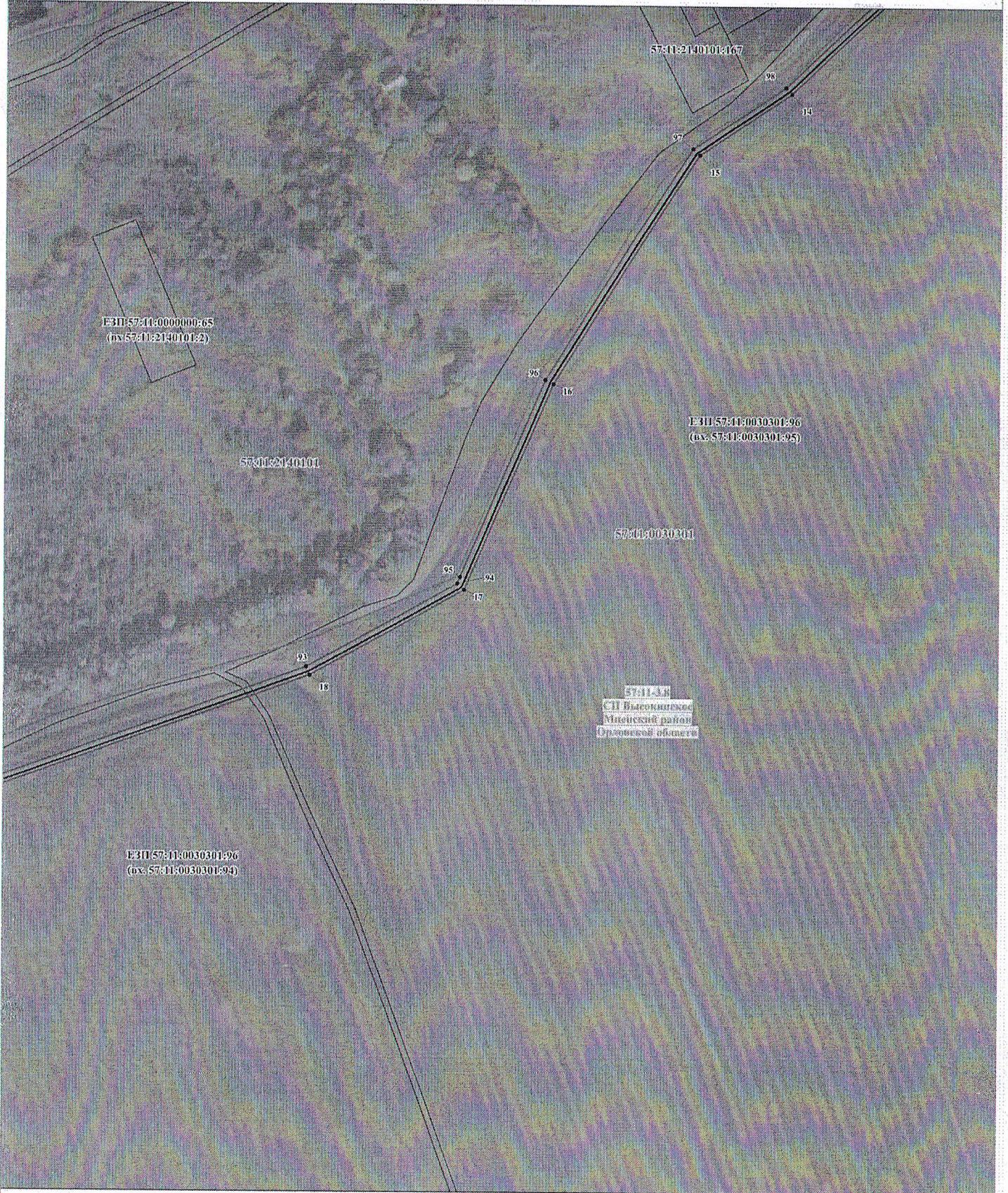


Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



Утвержденные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Выписка №2**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута

1

Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения

57:11:2140101

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

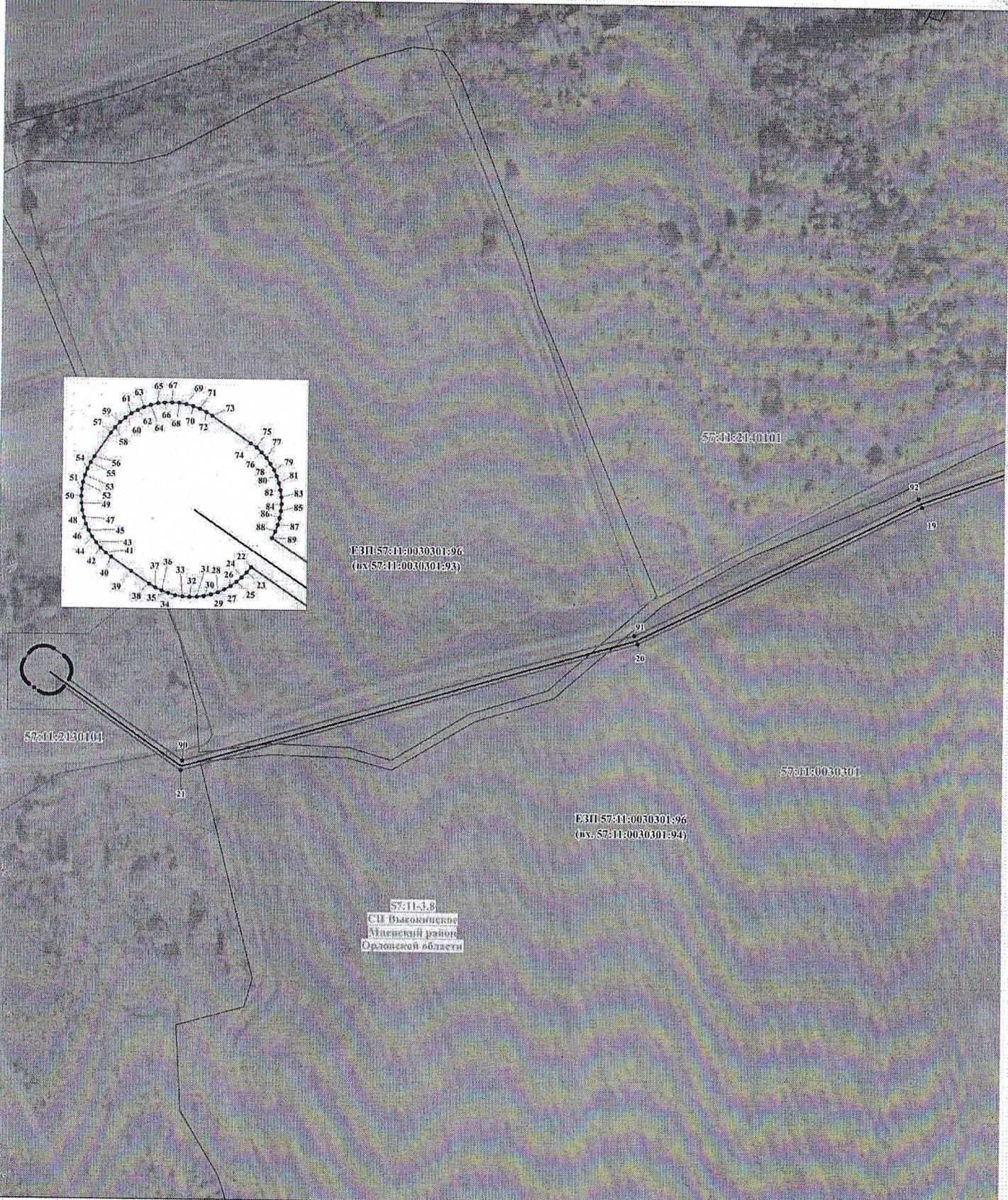
57:11:0030301:182

Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**Раздел 4**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**Выноска №3**



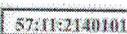
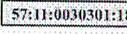
ЕЗП 57:11:0030301:96  
 (вх. 57:11:0030301:93)

ЕЗП 57:11:0030301:96  
 (вх. 57:11:0030301:94)

57:11:3,8  
 СП Высокотекое  
 Милославский район  
 Орловской области

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- |   |  |   |                   |   |
|---|--|---|-------------------|---|
|  | Проектные границы публичного сервитута.                          |  | 57:11:2140101     | Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН.   |
|  | Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута. |  | 57:11:0030301:182 | Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН.  |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения                  |  |                   | установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов). |

**График выполнения работ  
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

| № п/п | Виды работ   | Срок      |
|-------|--|-----------|
| 1     | <p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,5 месяца.</p> | 2024-2023 |
| 2     | Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Елизаветинка Мценского района Орловской области»   |           |