

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 104

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 2 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Протасовского сельского поселения от 08.04.2024 в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5177.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru публичный сервитут на срок 3 года, общей площадью 6931 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:39 (вх. 57:11:0030101:60, 57:11:0030201:221), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Протасовское сельское поселение, в районе н.п. Спасское, н.п. Протасово, н.п. Большая Круглица, н.п. Малая Круглица,

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:0030201, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Протасовское сельское поселение,

- части земельного участка в кадастровом квартале: 57:11:1560101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Протасовское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области» в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 6931 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1 месяц.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6931 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области" в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

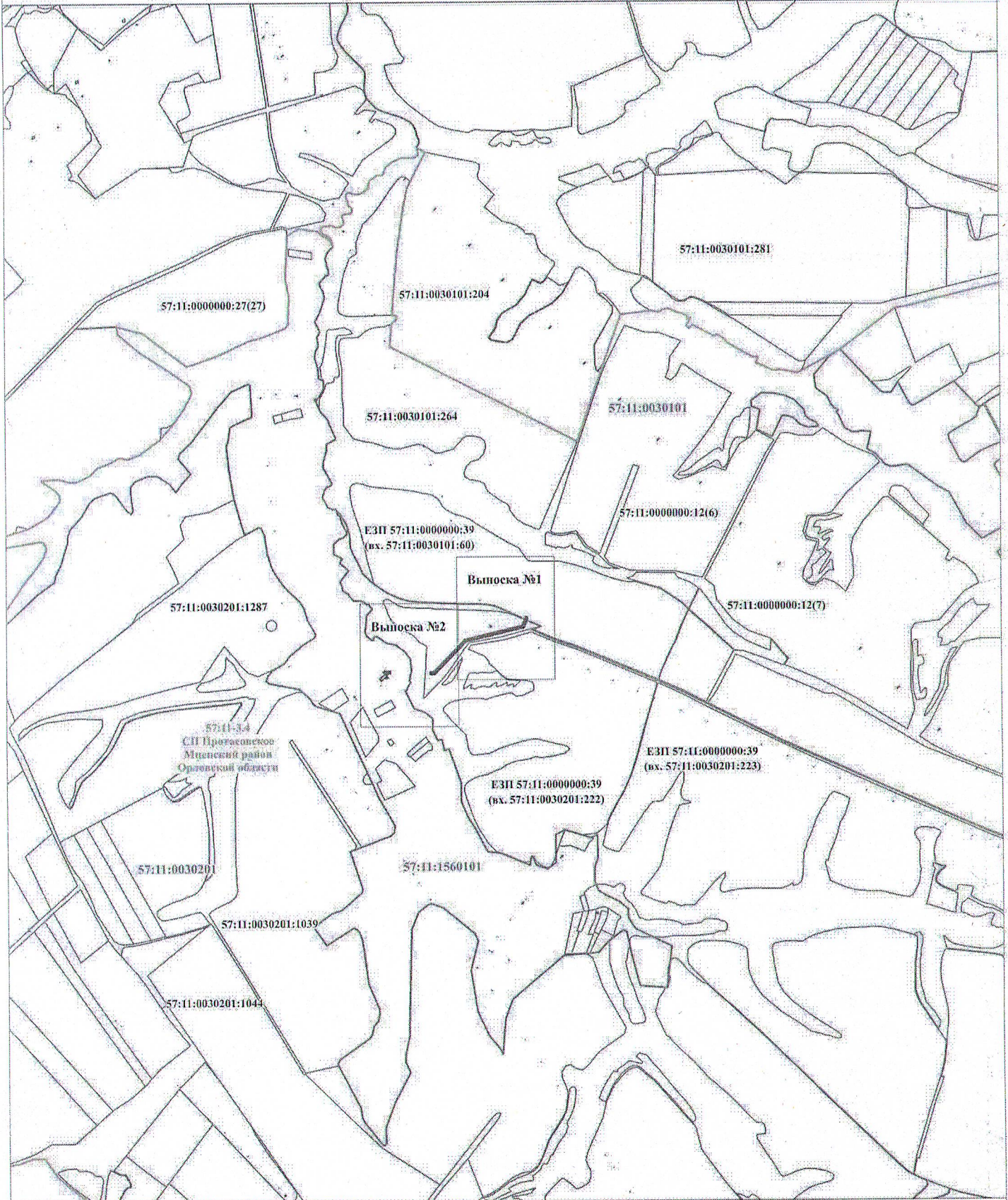
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-57, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	373195.16	1311139.78	Аналитический метод	0.10	–
2	373195.10	1311139.77	Аналитический метод	0.10	–
3	373186.29	1311147.21	Аналитический метод	0.10	–
4	373191.07	1311152.78	Аналитический метод	0.10	–
5	373190.96	1311167.84	Аналитический метод	0.10	–
6	373185.96	1311167.80	Аналитический метод	0.10	–
7	373186.05	1311154.62	Аналитический метод	0.10	–
8	373179.21	1311146.64	Аналитический метод	0.10	–
9	373190.40	1311137.20	Аналитический метод	0.10	–
10	373191.09	1311137.81	Аналитический метод	0.10	–
11	373191.83	1311138.36	Аналитический метод	0.10	–
12	373192.62	1311138.83	Аналитический метод	0.10	–
13	373193.44	1311139.23	Аналитический метод	0.10	–
14	373194.31	1311139.55	Аналитический метод	0.10	–
1	373195.16	1311139.78	Аналитический метод	0.10	–
Зона(2)	–	–	–	–	–
15	373187.11	1311133.39	Аналитический метод	0.10	–
16	373172.13	1311146.07	Аналитический метод	0.10	–
17	373181.04	1311156.45	Аналитический метод	0.10	–
18	373180.96	1311167.99	Аналитический метод	0.10	–
19	373176.96	1311167.96	Аналитический метод	0.10	–
20	373177.03	1311157.92	Аналитический метод	0.10	–
21	373166.47	1311145.62	Аналитический метод	0.10	–
22	373161.79	1311149.75	Аналитический метод	0.10	–
23	373135.71	1311119.42	Аналитический метод	0.10	–
24	373146.20	1311110.40	Аналитический метод	0.10	–
25	373151.34	1311116.70	Аналитический метод	0.10	–
26	373161.07	1311126.98	Аналитический метод	0.10	–
27	373173.12	1311139.89	Аналитический метод	0.10	–
28	373185.20	1311129.82	Аналитический метод	0.10	–
29	373185.24	1311129.98	Аналитический метод	0.10	–
30	373185.58	1311130.89	Аналитический метод	0.10	–
31	373186.01	1311131.77	Аналитический метод	0.10	–
32	373186.52	1311132.61	Аналитический метод	0.10	–
15	373187.11	1311133.39	Аналитический метод	0.10	–
Зона(3)	–	–	–	–	–
33	373501.18	1311920.64	Аналитический метод	0.10	–
34	373496.52	1311933.84	Аналитический метод	0.10	–
35	373481.75	1311928.62	Аналитический метод	0.10	–
36	373479.24	1311927.73	Аналитический метод	0.10	–
37	373440.40	1311914.01	Аналитический метод	0.10	–
38	373360.02	1311591.57	Аналитический метод	0.10	–
39	373175.20	1311417.19	Аналитический метод	0.10	–
40	373175.39	1311389.97	Аналитический метод	0.10	–
41	373179.39	1311390.00	Аналитический метод	0.10	–
42	373179.21	1311415.48	Аналитический метод	0.10	–
43	373363.62	1311589.46	Аналитический метод	0.10	–
44	373443.76	1311910.96	Аналитический метод	0.10	–
45	373480.75	1311924.06	Аналитический метод	0.10	–

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:



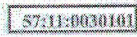
Проектные границы публичного сервитута



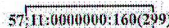
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Граница и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

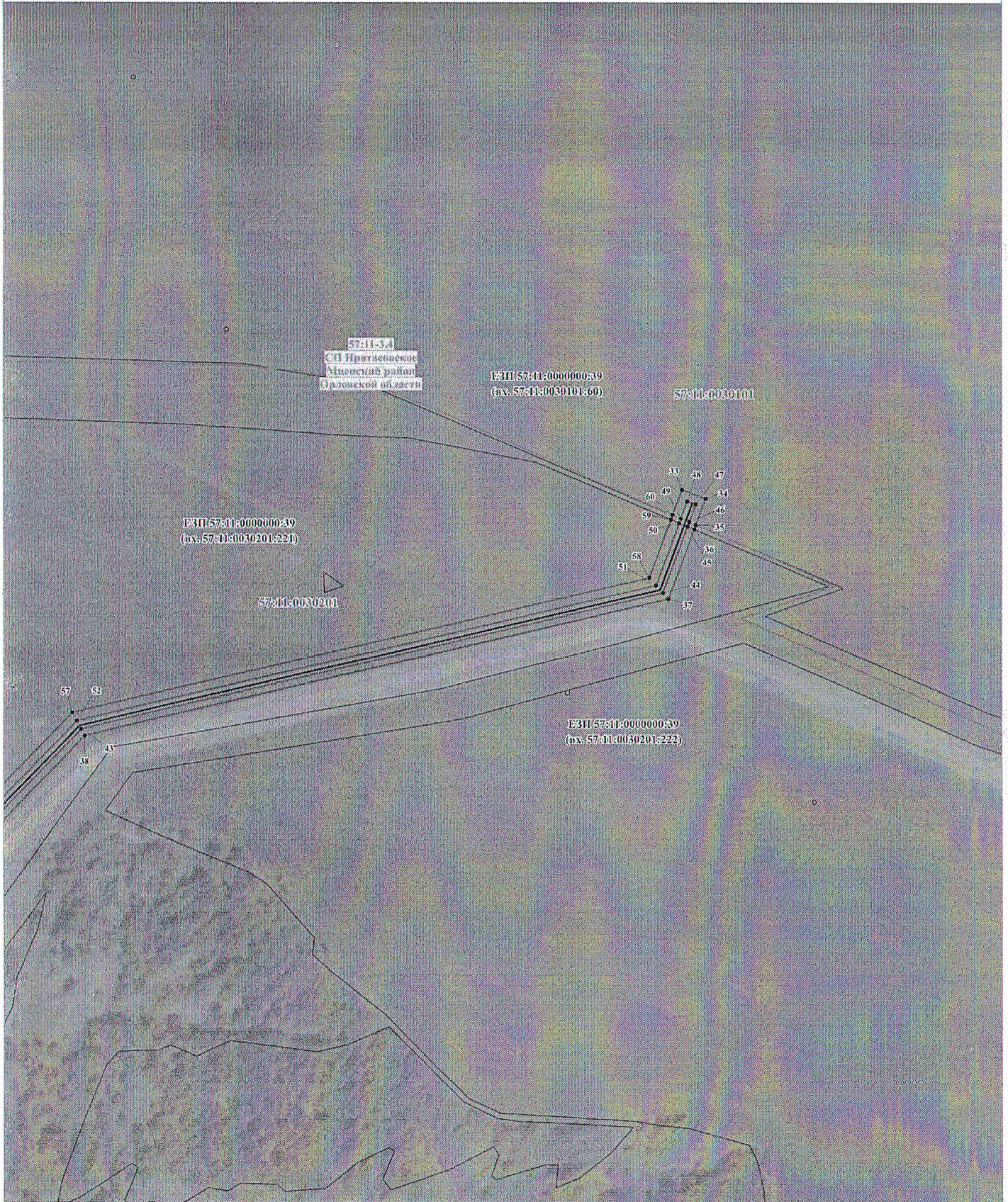


Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН






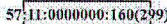


установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №1

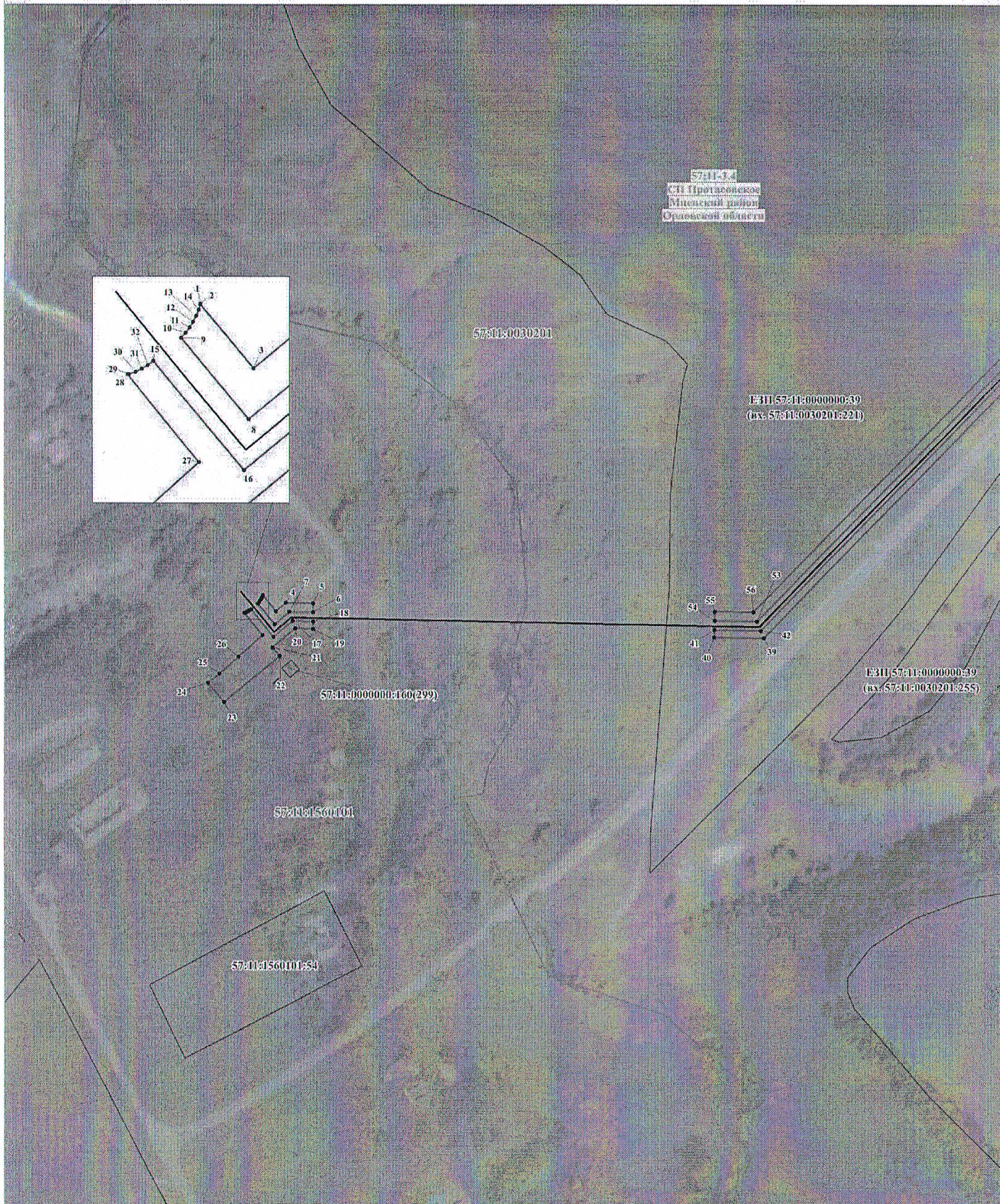


Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

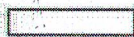
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Проектные границы публичного сервитута |  | Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН |
|  | Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута |  | Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения |  | установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов) |

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



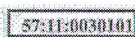
Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Граница и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к с. Спасское Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1 месяц.</p>	2024-2027