

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2024 г.

г. Мценск

№ 247

О разрешении на размещение объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Орловской области от 07.08.2015 № 366 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом Мценского района Орловской области, а также рассмотрев обращение генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Гранд Фрайз» (далее ООО «Гранд Фрайз») Агафонова Константина Александровича о предоставлении разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить ООО «Гранд Фрайз», ИНН 5700002612, ОГРН 1235700000799; использование части земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, площадью 3026,4088 кв. м., кадастровые кварталы: 57:11:0022803, 57:11:0022802, 57:11:1250101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подмокринское сельское поселение, территория особая экономической зоны промышленно-производственного типа «Орел» (далее Участок) для проведения работ по строительству водопровода, в границах, указанных в схеме Участка, прилагаемой к настоящему Постановлению.

Вид объекта: Сеть водоснабжения для комплекса зданий и сооружений по переработке картофеля мощностью до 120 тыс. тонн готовой продукции в год в Мценском районе Орловской области.

Обеспеченность подъездными путями к объекту: объект обеспечен подъездными путями, примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орловской области 54К-54 Южный подъезд к г. Мценск.

Охраняемых объектов (природных, объектов культурного наследия и т.д.) в границах участка: не имеется.

Охранные, санитарно-защитные и иные (в том числе проектируемые) зоны с особыми условиями использования территории в границах предполагаемого места размещения объекта: не установлены.

Объект размещается вне границ лесного фонда, особо защитные участки лесов отсутствуют. Скотомогильники, в том числе сибирязвенные, биотехнические ямы, места захоронения трупов животных не зарегистрировано.

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: на земельном участке прохождения подземного водопровода расположены трасса ВЛ 220 кВ и подземный газопровод низкого давления.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): объекты недвижимости на земельном участке прохождения подземного водопровода отсутствуют.

2. При проведении работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ООО «Гранд Фрайз» привести территорию в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. Разрешение на использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления действительно три года с даты подписания настоящего постановления.

4. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мценского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Управление по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова).

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Сеть водоснабжения для комплекса зданий и сооружений по переработке картофеля мощностью до 120 тыс. тонн готовой продукции в год во Мценском районе Орловской области

Местоположение земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Орловская область, Мценский муниципальный район, с.п. Подмокринское, территория особая экономическая зона промышленно – производственного типа «Орел»

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или кадастровый квартал: 57:11:0022803 (с/х), 57:110022802 (с/х), 57:116120101 (н/п).

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 3026,4088 м²

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: _____
(при наличии)

Сведения о характерных точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	34,574	389263,0934	1317620,6145
2	652,686	389274,8981	1317653,1105
3	52,000	389770,9356	1318077,3108
4	142,000	389775,8136	1318129,0815
5	8,000	389684,7850	1318238,0667
6	143,115	389685,5099	1318246,0338
7	30,302	389795,3416	1318337,7783
8	59,094	389799,6269	1318367,7758
9	37,952	389764,0395	1318414,9525
10	67,927	389762,8011	1318452,8839
11	96,0674	389737,5602	1318515,9472
12	2,3268	389673,2907	1318587,3501
13	3,5736	389671,1614	1318588,2882
14	10,9551	389668,7670	1318590,9409
15		389676,8966	1318598,2992

Сведения об обеспеченности подъездными путями к объекту: Объект обеспечен подъездными путями примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Орловской области 54К-54 Южный подъезд к г. Мценск

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): В границах участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия (Письмо №3-7-71 от 18.01.2024);
- полезные ископаемые (Письмо № 11ОРЛ-07/25 от 22.01.2024);
- пути миграции животных, а также особо охраняемые природные территории регионального значения. (Письмо №3-4-1614 от 01.04.2024 г.)

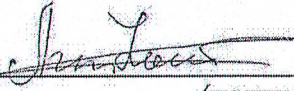
Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: Охранные,

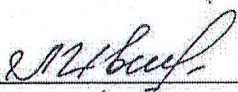
санитарно-защитные и иные (в том числе проектируемые) зоны с особыми условиями использования территорий, в границах предполагаемого места размещения объекта, не установлены.

Объект размещается вне границ лесного фонда, особо защитные участки лесов отсутствуют (Письмо 6-3-48 от 16.01.2024 г.). Скотомогильники, в том числе сибирезвенные, биотехнические ямы, места захоронения трупов животных не зарегистрировано (Письмо №6-2-126 от 17.01.2024 г.)

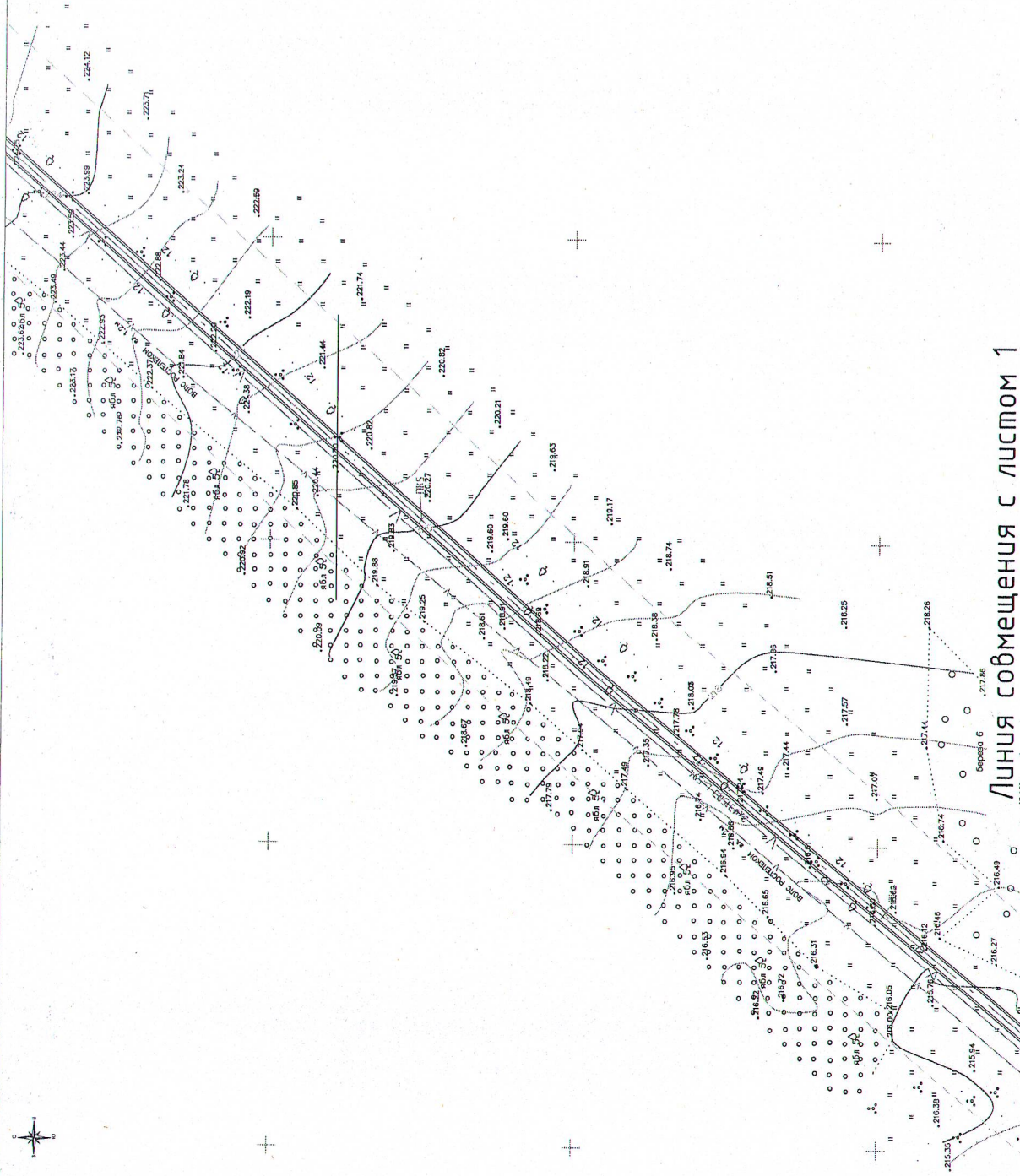
Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: На земельном участке прохождения подземного водопровода расположены трасса ВЛ 220 кВ и подземный газопровод низкого давления.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): объекты недвижимости на земельном участке прохождения подземного водопровода отсутствуют.

Заявитель  Агаюнов К.А.
(подпись, расшифровка подписи)

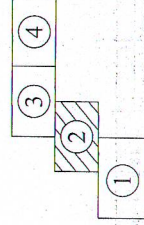
Кадастровый инженер  Зверева Н.В.
(подпись, расшифровка подписи)
(в случае, если схема границ подготовлена кадастровым инженером)

Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемый подземный напорный трубопровод
- колодец
- точка

Изм.	№	Кол. экз.	Лист	№	Вкл.	Полп.	Дата
Разработ.			Инженер				
Провер.			Инженер				
Н. контр.			Специалист				

Листов: Стадия Лист Листов

Воспроизводная сеть

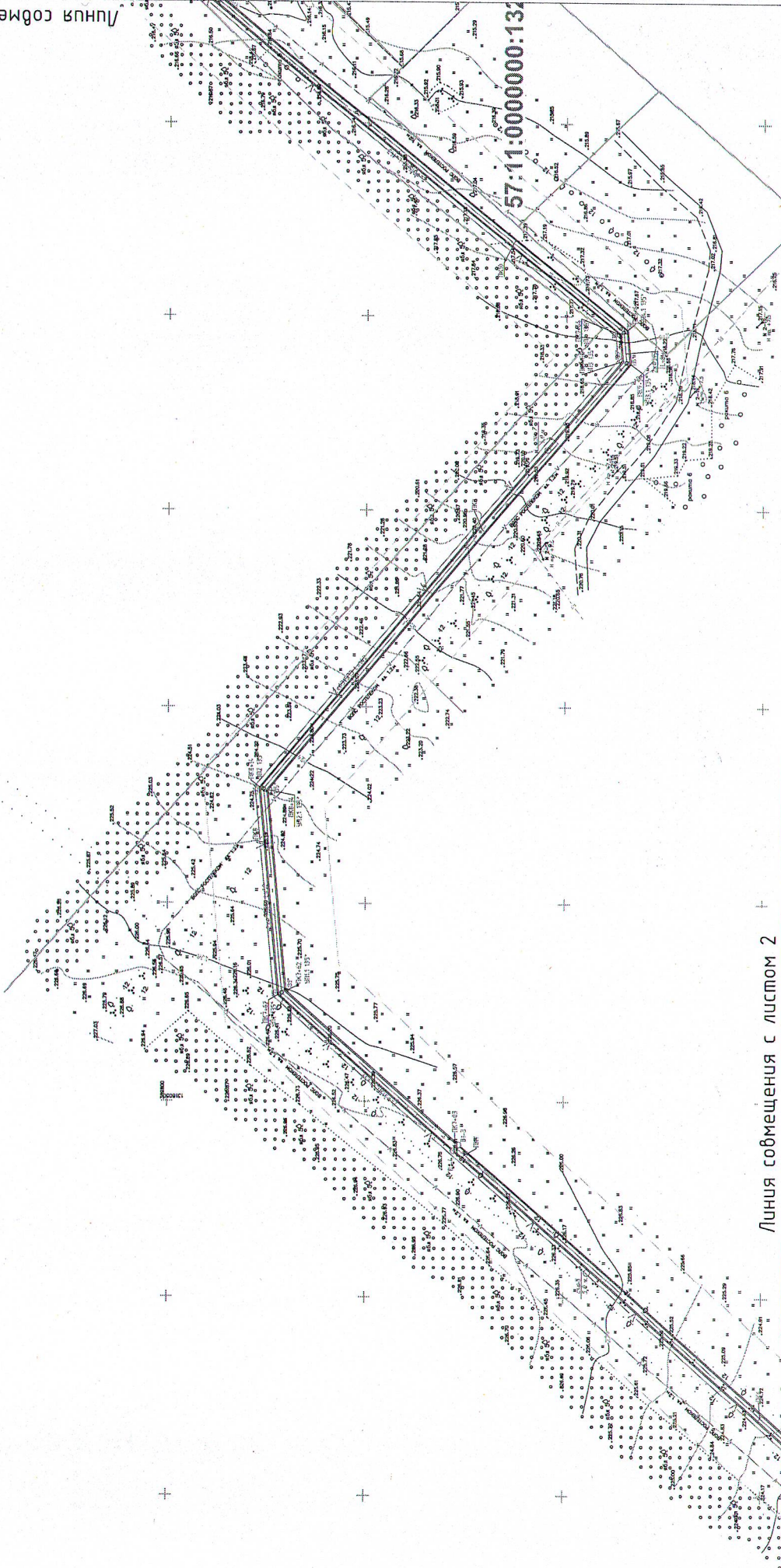
План сети в/л 1500

000 "Брянскцентрвод"

Формат А2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № д/вз.	№

57:11.000000:132



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- проектируемый подземный напорный трубопровод
- колодец
- почва



Схема расположения листов

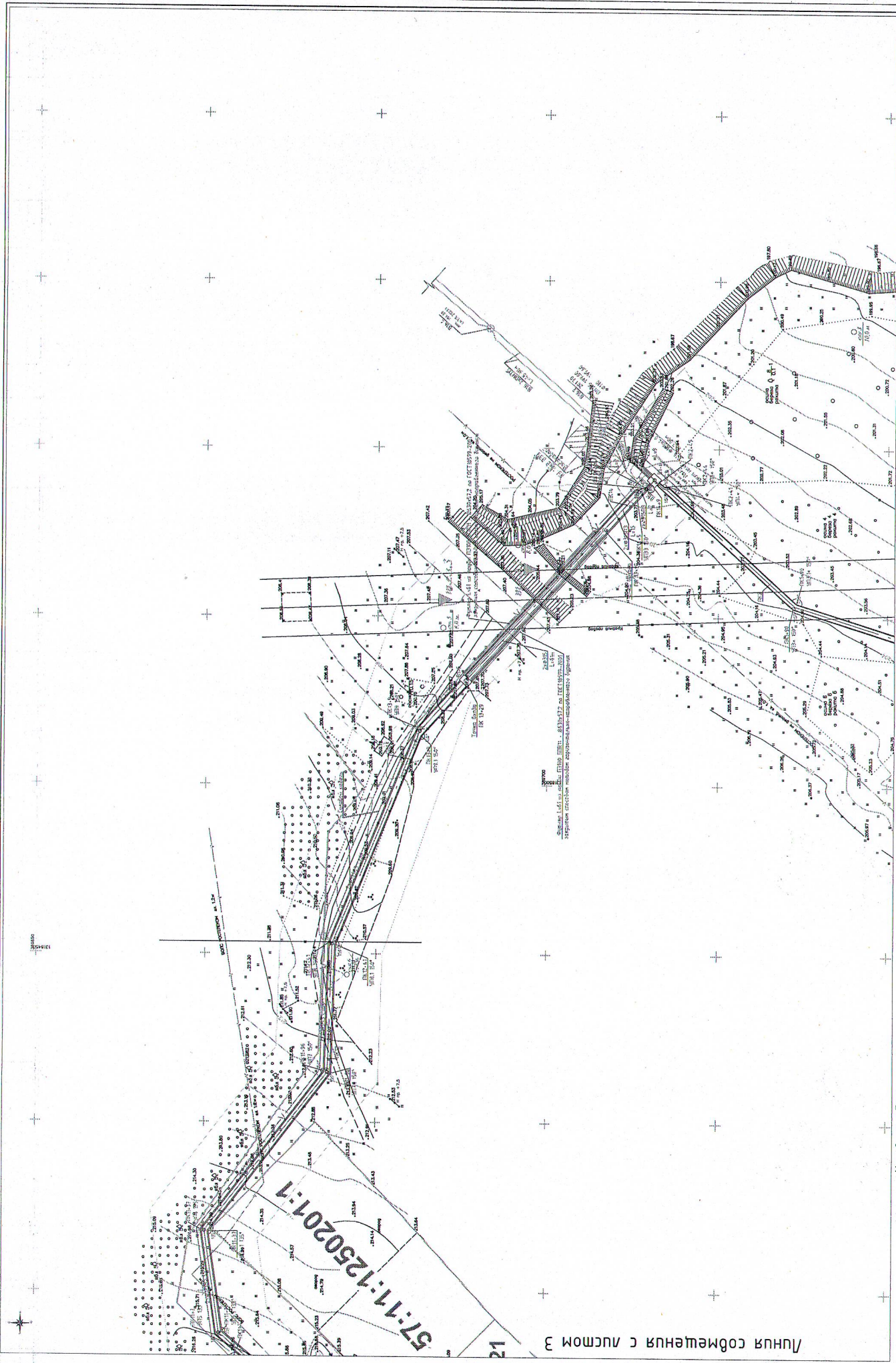


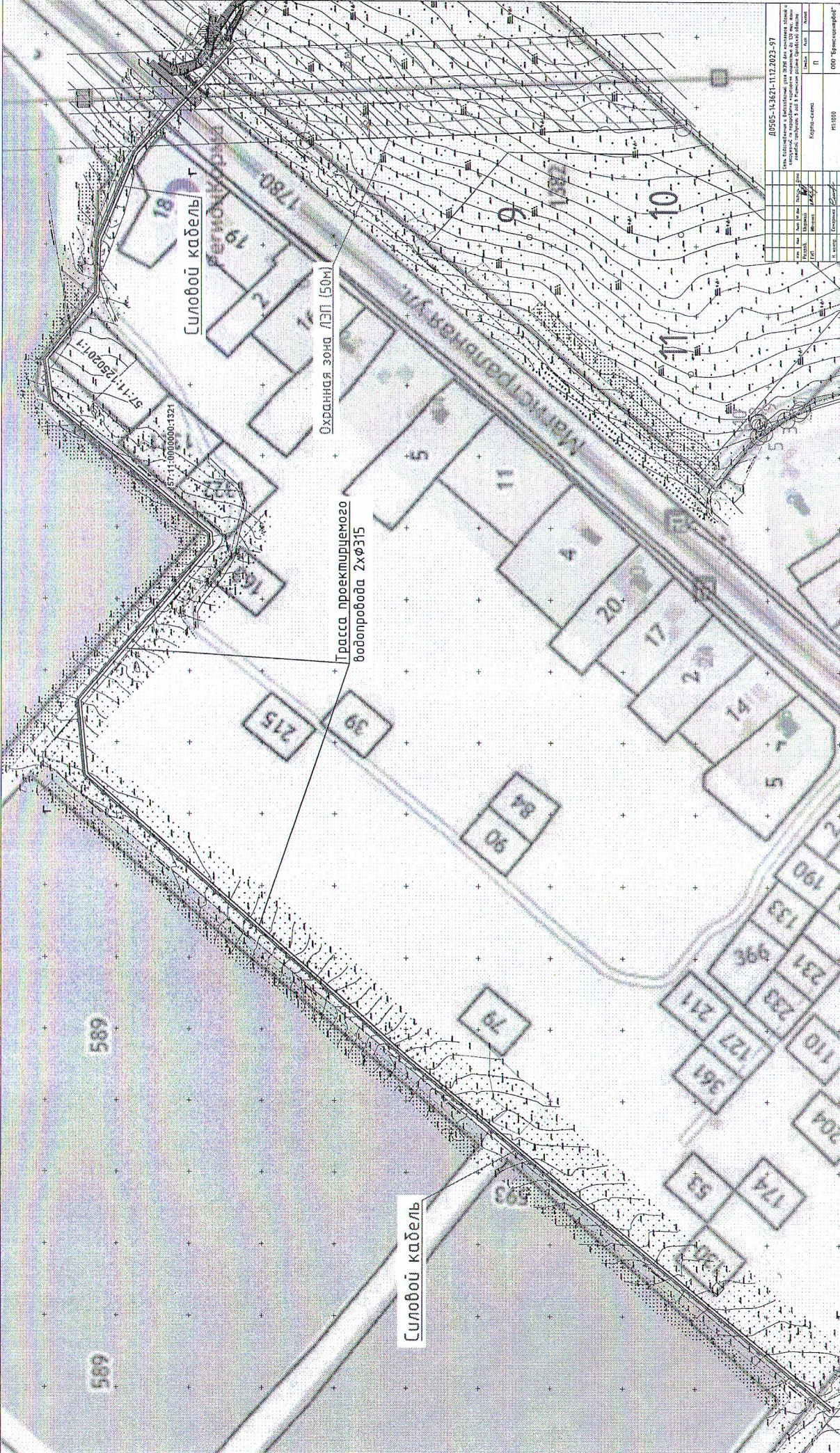
- проектируемый подземный напорный трубопровод
- колодец
- почва

Условные обозначения

Имя	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
И.И.И.	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Специальность	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Стаж	10 лет	10 лет	10 лет	10 лет
Подпись	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Дата	15.05.2023	15.05.2023	15.05.2023	15.05.2023

Д0905-14.821-11.02.2023-97.1
 Сеть канализации в населенном пункте для комплекса зданий и сооружений по территории территории до 100 га по адресу: [адрес] в г. [город] в [район] [область].
 Проект: [название] № [номер]
 План: [номер]
 Масштаб: 1:500
 000 "Брянскцентр"





А0505-14.3621-11.2.2023-57
 Дата: 05.09.2023
 Географическое местоположение: г. Алматы, мкр. Алатау
 Масштаб: 1:500
 Выполнил: [Имя]
 Проверил: [Имя]
 Круглая печать: [Имя]
 Подпись: [Имя]

И.О. Фамилия	И.И. Имя	Т.И. Отчество

000 "Бригантина-РСК" ИПО

Бумага: 39A41025

№ 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150