



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2024 г.
г. Мценск

№ 178

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 2 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 22.05.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 21 (14661) от 22.05.2024, а также на информационном стенде администрации Черемошенского сельского поселения от 22.05.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5172.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 публичный сервитут на срок 3 года в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута общей площадью 10897 кв. м., расположенного на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040301:801, местоположение: Мценский район, Черемошенское сельское поселение, СП «Черемошны»;

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0040301:648, местоположение: Мценский район, Черемошенское сельское поселение, СП «Черемошны»;

- части земельного участка в кадастровых кварталах: 57:11:0040301, 57:11:2850101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошенское сельское поселение, СП «Черемошны».

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства

инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области» в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 10897 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,1 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	10897 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения "Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области" в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-57, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _Г), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381617.54	1344691.76	Аналитический метод	0.10	-
2	381611.65	1344760.44	Аналитический метод	0.10	-
3	381602.99	1344830.82	Аналитический метод	0.10	-
4	381584.73	1344974.62	Аналитический метод	0.10	-
5	381560.66	1345143.06	Аналитический метод	0.10	-
6	381549.80	1345193.72	Аналитический метод	0.10	-
7	381503.09	1345199.22	Аналитический метод	0.10	-
8	381491.83	1345292.10	Аналитический метод	0.10	-
9	381489.73	1345324.09	Аналитический метод	0.10	-
10	381487.63	1345355.90	Аналитический метод	0.10	-
11	381462.47	1345354.39	Аналитический метод	0.10	-
12	381315.56	1345358.89	Аналитический метод	0.10	-
13	381283.37	1345396.17	Аналитический метод	0.10	-
14	381225.27	1345457.20	Аналитический метод	0.10	-
15	381167.15	1345518.21	Аналитический метод	0.10	-
16	381155.69	1345530.63	Аналитический метод	0.10	-
17	381152.66	1345533.90	Аналитический метод	0.10	-
18	381146.61	1345540.45	Аналитический метод	0.10	-
19	381125.99	1345562.74	Аналитический метод	0.10	-
20	381123.36	1345569.73	Аналитический метод	0.10	-
21	381120.09	1345568.49	Аналитический метод	0.10	-
22	381113.84	1345585.06	Аналитический метод	0.10	-
23	381121.75	1345587.96	Аналитический метод	0.10	-
24	381112.30	1345613.78	Аналитический метод	0.10	-
25	381088.36	1345605.02	Аналитический метод	0.10	-
26	381094.26	1345588.89	Аналитический метод	0.10	-
27	381099.33	1345579.75	Аналитический метод	0.10	-
28	381103.98	1345581.45	Аналитический метод	0.10	-
29	381113.86	1345555.25	Аналитический метод	0.10	-
30	381136.04	1345531.26	Аналитический метод	0.10	-
31	381128.70	1345524.47	Аналитический метод	0.10	-
32	381149.06	1345502.44	Аналитический метод	0.10	-
33	381156.40	1345509.23	Аналитический метод	0.10	-
34	381156.98	1345508.60	Аналитический метод	0.10	-
35	381272.83	1345386.95	Аналитический метод	0.10	-
36	381308.98	1345345.09	Аналитический метод	0.10	-
37	381462.67	1345340.37	Аналитический метод	0.10	-
38	381474.57	1345341.09	Аналитический метод	0.10	-
39	381477.91	1345290.63	Аналитический метод	0.10	-
40	381490.51	1345186.61	Аналитический метод	0.10	-
41	381543.21	1345180.40	Аналитический метод	0.10	-
42	381545.14	1345169.14	Аналитический метод	0.10	-
43	381575.55	1344951.26	Аналитический метод	0.10	-
44	381606.41	1344703.56	Аналитический метод	0.10	-
45	381583.53	1344698.24	Аналитический метод	0.10	-
46	381586.08	1344686.86	Аналитический метод	0.10	-
47	381596.76	1344629.97	Аналитический метод	0.10	-
48	381596.36	1344611.85	Аналитический метод	0.10	-
49	381610.48	1344611.70	Аналитический метод	0.10	-
50	381610.78	1344631.17	Аналитический метод	0.10	-

51	381608.71	1344642.22	Аналитический метод	0.10	-
52	381600.16	1344687.73	Аналитический метод	0.10	-
1	381617.54	1344691.76	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
53	381615.25	1344697.40	Аналитический метод	0.10	-
54	381583.48	1344952.30	Аналитический метод	0.10	-
55	381553.05	1345170.37	Аналитический метод	0.10	-
56	381550.08	1345187.64	Аналитический метод	0.10	-
57	381497.86	1345193.80	Аналитический метод	0.10	-
58	381497.74	1345193.86	Аналитический метод	0.10	-
59	381497.68	1345193.98	Аналитический метод	0.10	-
60	381485.88	1345291.37	Аналитический метод	0.10	-
61	381485.87	1345291.39	Аналитический метод	0.10	-
62	381482.03	1345349.55	Аналитический метод	0.10	-
63	381462.56	1345348.38	Аналитический метод	0.10	-
64	381312.83	1345352.97	Аналитический метод	0.10	-
65	381312.75	1345352.99	Аналитический метод	0.10	-
66	381312.68	1345353.04	Аналитический метод	0.10	-
67	381278.76	1345392.32	Аналитический метод	0.10	-
68	381162.81	1345514.08	Аналитический метод	0.10	-
69	381120.82	1345559.50	Аналитический метод	0.10	-
70	381120.80	1345559.53	Аналитический метод	0.10	-
71	381120.78	1345559.57	Аналитический метод	0.10	-
72	381111.55	1345584.05	Аналитический метод	0.10	-
73	381112.40	1345584.46	Аналитический метод	0.10	-
74	381113.22	1345584.96	Аналитический метод	0.10	-
75	381113.98	1345585.54	Аналитический метод	0.10	-
76	381114.68	1345586.18	Аналитический метод	0.10	-
77	381115.32	1345586.89	Аналитический метод	0.10	-
78	381115.88	1345587.65	Аналитический метод	0.10	-
79	381116.38	1345588.47	Аналитический метод	0.10	-
80	381116.79	1345589.33	Аналитический метод	0.10	-
81	381117.12	1345590.22	Аналитический метод	0.10	-
82	381117.36	1345591.14	Аналитический метод	0.10	-
83	381117.51	1345592.08	Аналитический метод	0.10	-
84	381117.58	1345593.03	Аналитический метод	0.10	-
85	381117.55	1345593.98	Аналитический метод	0.10	-
86	381117.43	1345594.93	Аналитический метод	0.10	-
87	381117.23	1345595.86	Аналитический метод	0.10	-
88	381116.93	1345596.76	Аналитический метод	0.10	-
89	381114.91	1345602.09	Аналитический метод	0.10	-
90	381114.52	1345602.99	Аналитический метод	0.10	-
91	381114.04	1345603.85	Аналитический метод	0.10	-
92	381113.48	1345604.66	Аналитический метод	0.10	-
93	381112.85	1345605.40	Аналитический метод	0.10	-
94	381112.14	1345606.09	Аналитический метод	0.10	-
95	381111.37	1345606.69	Аналитический метод	0.10	-
96	381110.54	1345607.22	Аналитический метод	0.10	-
97	381109.67	1345607.67	Аналитический метод	0.10	-
98	381108.76	1345608.03	Аналитический метод	0.10	-
99	381107.81	1345608.30	Аналитический метод	0.10	-
100	381106.85	1345608.47	Аналитический метод	0.10	-
101	381105.87	1345608.55	Аналитический метод	0.10	-
102	381104.89	1345608.53	Аналитический метод	0.10	-
103	381103.91	1345608.42	Аналитический метод	0.10	-
104	381102.95	1345608.21	Аналитический метод	0.10	-
105	381102.02	1345607.91	Аналитический метод	0.10	-
106	381099.22	1345606.84	Аналитический метод	0.10	-
107	381098.32	1345606.45	Аналитический метод	0.10	-
108	381097.46	1345605.97	Аналитический метод	0.10	-
109	381096.65	1345605.41	Аналитический метод	0.10	-
110	381095.91	1345604.78	Аналитический метод	0.10	-
111	381095.22	1345604.07	Аналитический метод	0.10	-
112	381094.62	1345603.30	Аналитический метод	0.10	-
113	381094.09	1345602.48	Аналитический метод	0.10	-
114	381093.64	1345601.60	Аналитический метод	0.10	-
115	381093.28	1345600.69	Аналитический метод	0.10	-

116	381093.01	1345599.74	Аналитический метод	0.10	-
117	381092.84	1345598.78	Аналитический метод	0.10	-
118	381092.76	1345597.80	Аналитический метод	0.10	-
119	381092.78	1345596.82	Аналитический метод	0.10	-
120	381092.89	1345595.84	Аналитический метод	0.10	-
121	381093.10	1345594.89	Аналитический метод	0.10	-
122	381093.40	1345593.95	Аналитический метод	0.10	-
123	381095.42	1345588.62	Аналитический метод	0.10	-
124	381095.77	1345587.81	Аналитический метод	0.10	-
125	381096.19	1345587.03	Аналитический метод	0.10	-
126	381096.68	1345586.29	Аналитический метод	0.10	-
127	381097.23	1345585.60	Аналитический метод	0.10	-
128	381097.84	1345584.96	Аналитический метод	0.10	-
129	381098.50	1345584.37	Аналитический метод	0.10	-
130	381099.22	1345583.85	Аналитический метод	0.10	-
131	381099.97	1345583.39	Аналитический метод	0.10	-
132	381100.77	1345583.00	Аналитический метод	0.10	-
133	381101.59	1345582.68	Аналитический метод	0.10	-
134	381102.44	1345582.44	Аналитический метод	0.10	-
135	381103.31	1345582.27	Аналитический метод	0.10	-
136	381104.19	1345582.18	Аналитический метод	0.10	-
137	381105.08	1345582.17	Аналитический метод	0.10	-
138	381105.96	1345582.23	Аналитический метод	0.10	-
139	381106.83	1345582.38	Аналитический метод	0.10	-
140	381116.10	1345557.81	Аналитический метод	0.10	-
141	381116.54	1345556.91	Аналитический метод	0.10	-
142	381117.15	1345556.11	Аналитический метод	0.10	-
143	381159.14	1345510.69	Аналитический метод	0.10	-
144	381159.17	1345510.66	Аналитический метод	0.10	-
145	381159.19	1345510.63	Аналитический метод	0.10	-
146	381275.05	1345388.96	Аналитический метод	0.10	-
147	381308.89	1345349.78	Аналитический метод	0.10	-
148	381309.27	1345349.39	Аналитический метод	0.10	-
149	381309.68	1345349.04	Аналитический метод	0.10	-
150	381310.12	1345348.73	Аналитический метод	0.10	-
151	381310.60	1345348.48	Аналитический метод	0.10	-
152	381311.09	1345348.27	Аналитический метод	0.10	-
153	381311.61	1345348.12	Аналитический метод	0.10	-
154	381312.14	1345348.02	Аналитический метод	0.10	-
155	381312.68	1345347.97	Аналитический метод	0.10	-
156	381462.39	1345343.38	Аналитический метод	0.10	-
157	381462.63	1345343.38	Аналитический метод	0.10	-
158	381462.87	1345343.39	Аналитический метод	0.10	-
159	381477.37	1345344.26	Аналитический метод	0.10	-
160	381480.88	1345291.06	Аналитический метод	0.10	-
161	381480.90	1345290.91	Аналитический метод	0.10	-
162	381480.91	1345290.77	Аналитический метод	0.10	-
163	381492.72	1345193.38	Аналитический метод	0.10	-
164	381492.89	1345192.53	Аналитический метод	0.10	-
165	381493.20	1345191.72	Аналитический метод	0.10	-
166	381493.65	1345190.98	Аналитический метод	0.10	-
167	381494.21	1345190.31	Аналитический метод	0.10	-
168	381494.87	1345189.76	Аналитический метод	0.10	-
169	381495.62	1345189.31	Аналитический метод	0.10	-
170	381496.43	1345189.00	Аналитический метод	0.10	-
171	381497.28	1345188.83	Аналитический метод	0.10	-
172	381545.78	1345183.11	Аналитический метод	0.10	-
173	381548.11	1345169.60	Аналитический метод	0.10	-
174	381578.52	1344951.65	Аналитический метод	0.10	-
175	381609.73	1344701.25	Аналитический метод	0.10	-
176	381592.15	1344697.16	Аналитический метод	0.10	-
177	381591.18	1344696.84	Аналитический метод	0.10	-
178	381590.30	1344696.33	Аналитический метод	0.10	-
179	381589.54	1344695.66	Аналитический метод	0.10	-
180	381588.91	1344694.86	Аналитический метод	0.10	-
181	381588.46	1344693.95	Аналитический метод	0.10	-
182	381588.19	1344692.97	Аналитический метод	0.10	-

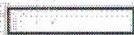
Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20 000



Проектные границы публичного сервитута.



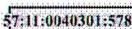
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута.



Проектное местоположение инженерного сооружения.



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН.



Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН.



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов).

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выписка №1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута.



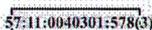
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута.



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН

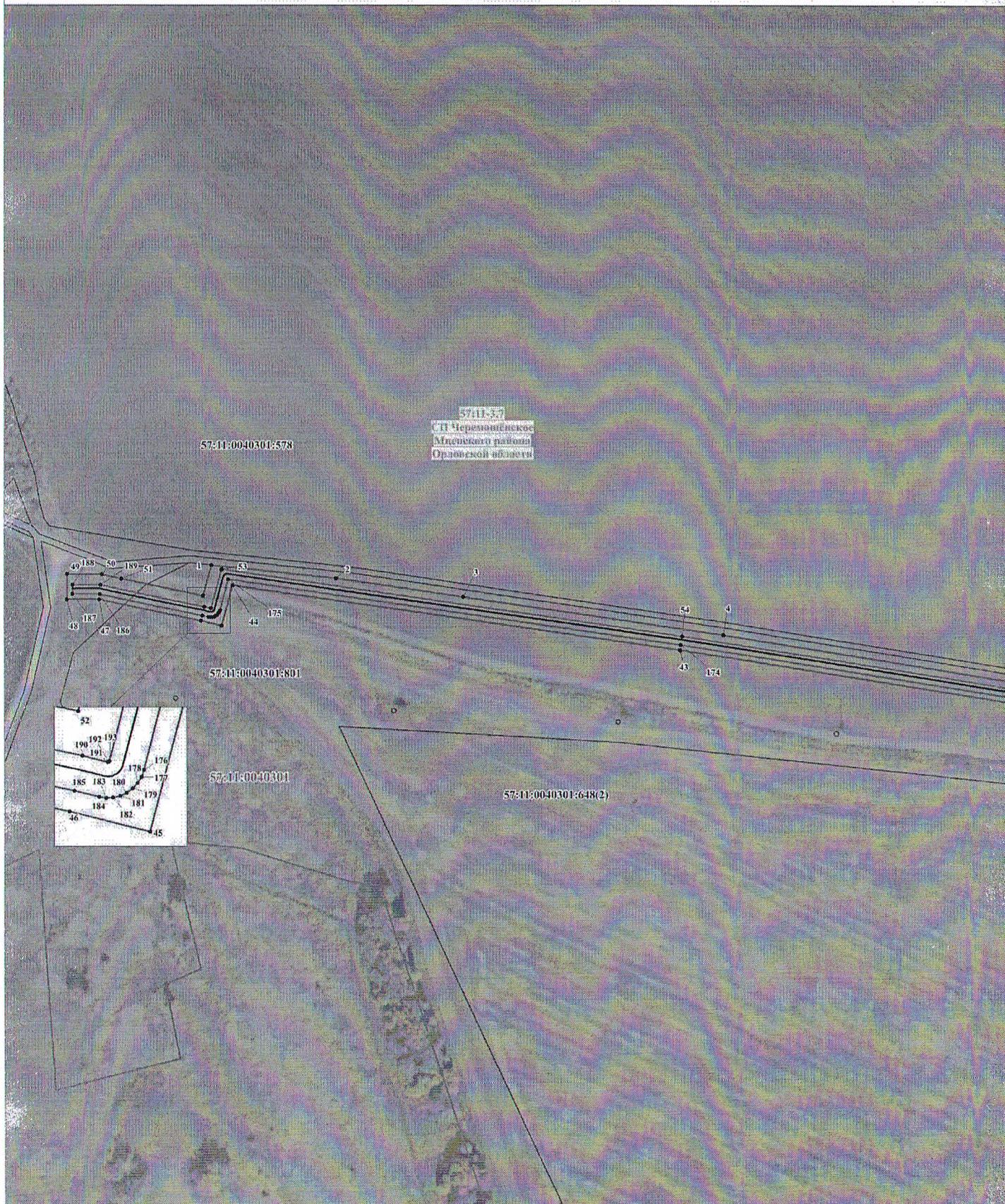


Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН

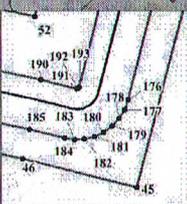


установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №2



57:11:57
 СПП Черемухинское
 Мичуринского района
 Оренбургской области



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута



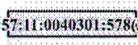
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

**График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Журавинка Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,1 месяца.</p>	2024-2027